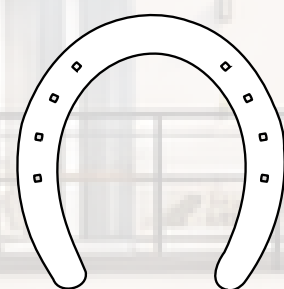
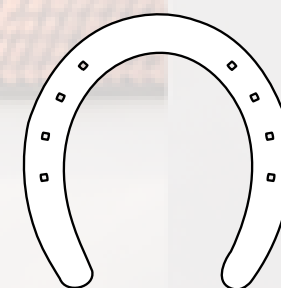




SCOT'IMMO
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

Le Cheval Blanc



DOSSIER COMMERCIAL

A propos de nous



Scot'Immo a été créée il y a 9 ans, avec l'expérience de son dirigeant de plus de 20 ans dans le lotissement et la promotion immobilière. L'équipe est à votre service pour vous apporter l'accompagnement nécessaire à votre projet.

Notre concept

Spécialisée dans l'aménagement de terrains à bâtir et dans la promotion immobilière dans les Hauts de France, Scot'Immo, assure une maîtrise globale de l'aménagement foncier, de l'étude jusqu'à la conception.

Nous concevons et réalisons de nouveaux espaces de vie pensés avec rigueur, dans le respect des règles d'urbanisme, de l'environnement et du patrimoine.

Votre commerciale

Aurélie sera votre interlocutrice principale, elle saura vous accueillir et répondre à vos besoins tout au long de votre projet.

L'équipe

Notre président : Joël Lanscotte

Notre assistant de direction - Développement foncier : Christophe Clavijo

Notre responsable de programmes : Maxime Verbrugghe

Notre assistante de projets immobiliers : Zélie Verpoort

Notre responsable commerciale : Aurélie Ramet

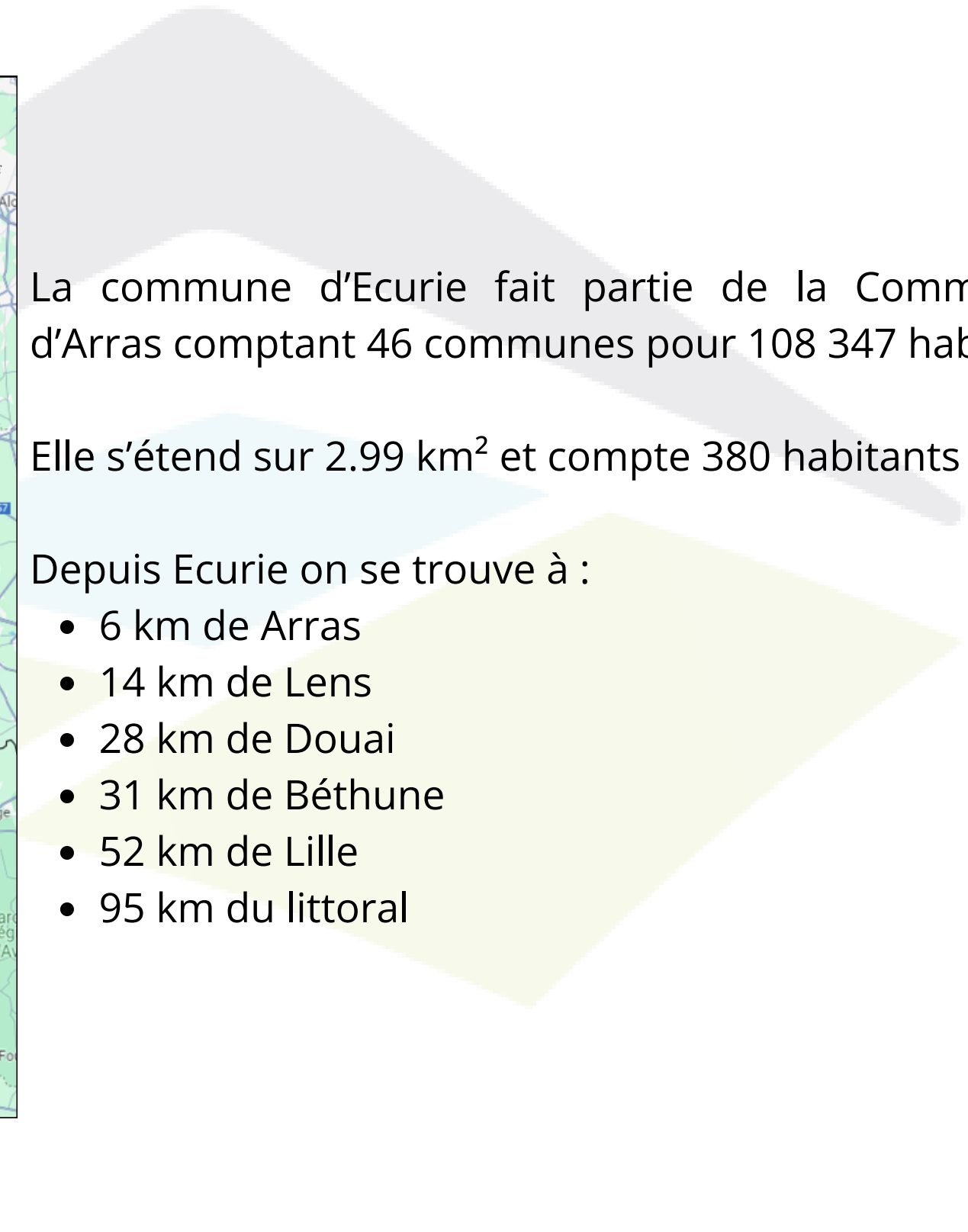
Notre responsable administrative et comptable : Florence Corbeau

Mot du président

Votre décision est prise et dès aujourd'hui vous réalisez votre rêve : « acheter un logement ».

Nous mettons à votre disposition toute notre compétence et notre expérience afin de réussir au mieux votre projet selon vos attentes.

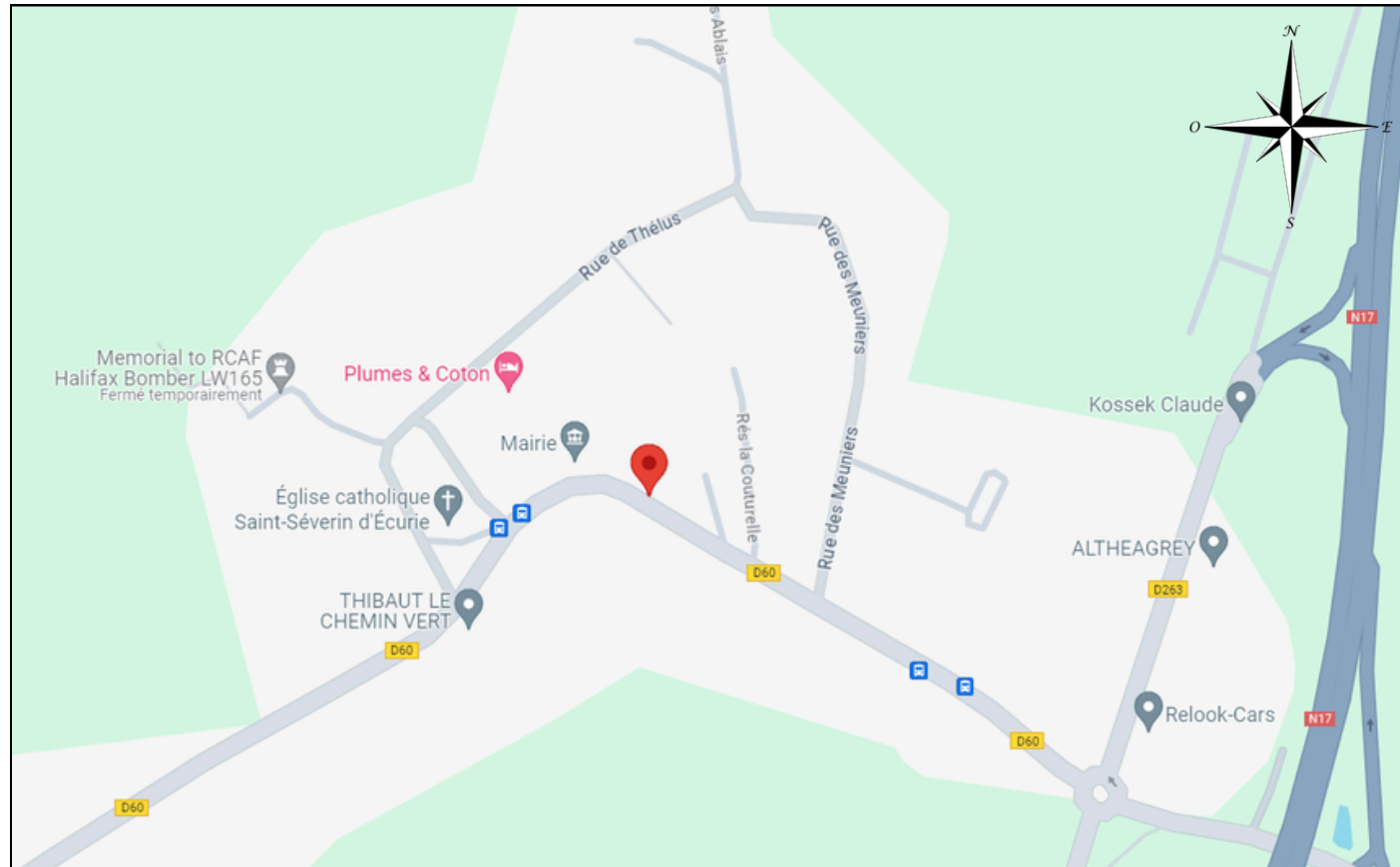
Nous vous souhaitons bonheur et réussite dans l'accomplissement de votre projet.



Elle s'étend sur 2.99 km² et compte 380 habitants (2020).

- 6 km de Arras
- 14 km de Lens
- 28 km de Douai
- 31 km de Béthune
- 52 km de Lille
- 95 km du littoral

Sur place



A pied, proximité immédiate :

- Ecoles, mairie et église : à deux pas

En voiture :

- Grand' Place d'Arras : 5 minutes
- Lens : 14 minutes
- Lille : 40 minutes
- Le Touquet : 1 heure 30 minutes



65 rue de Roclincourt, 62 223 Ecurie
Parcelle n° : AB 103
Surface : 1 474 m²

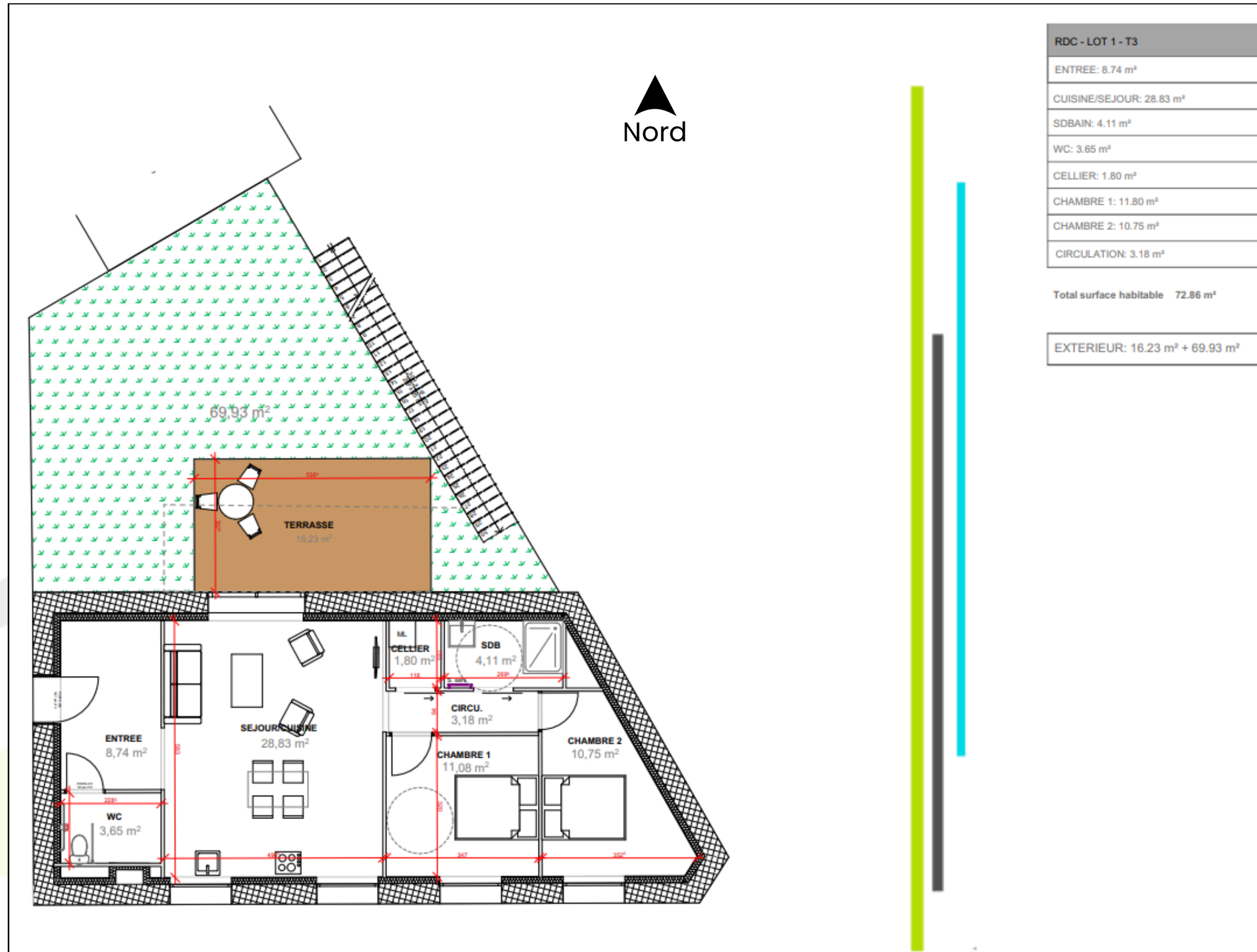
Image d'insertion



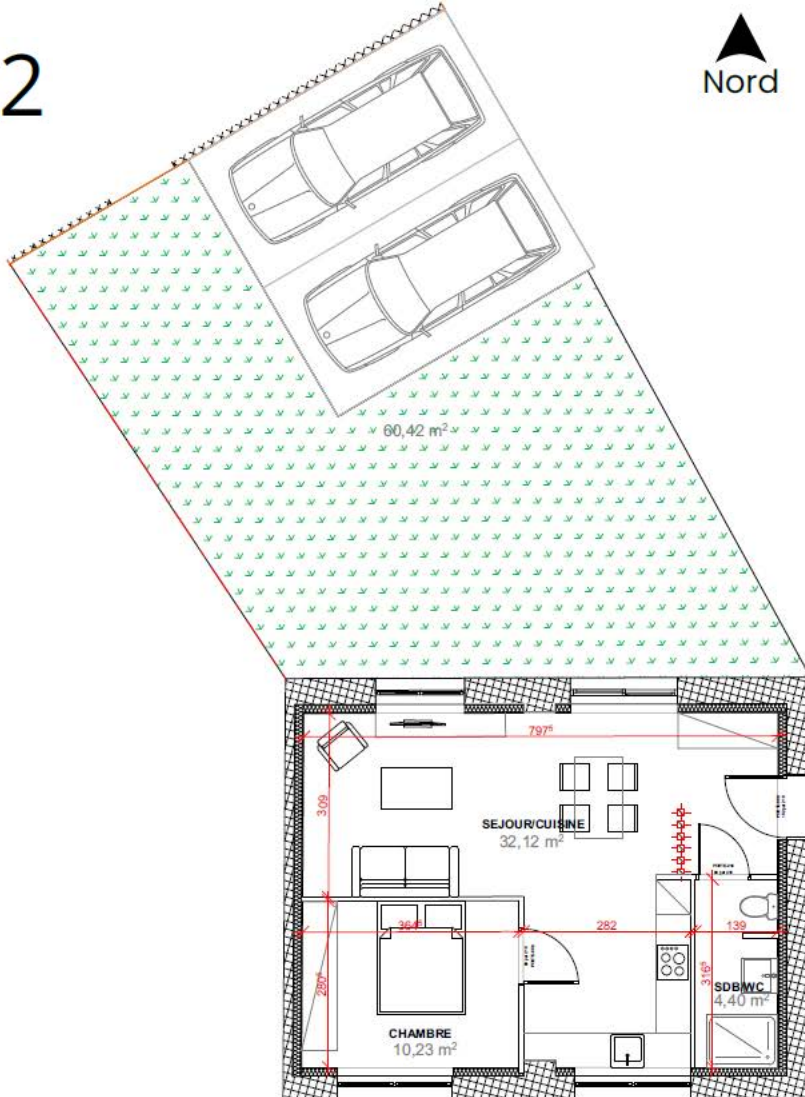
Image d'insertion



Plan lot 1



Plan lot 2

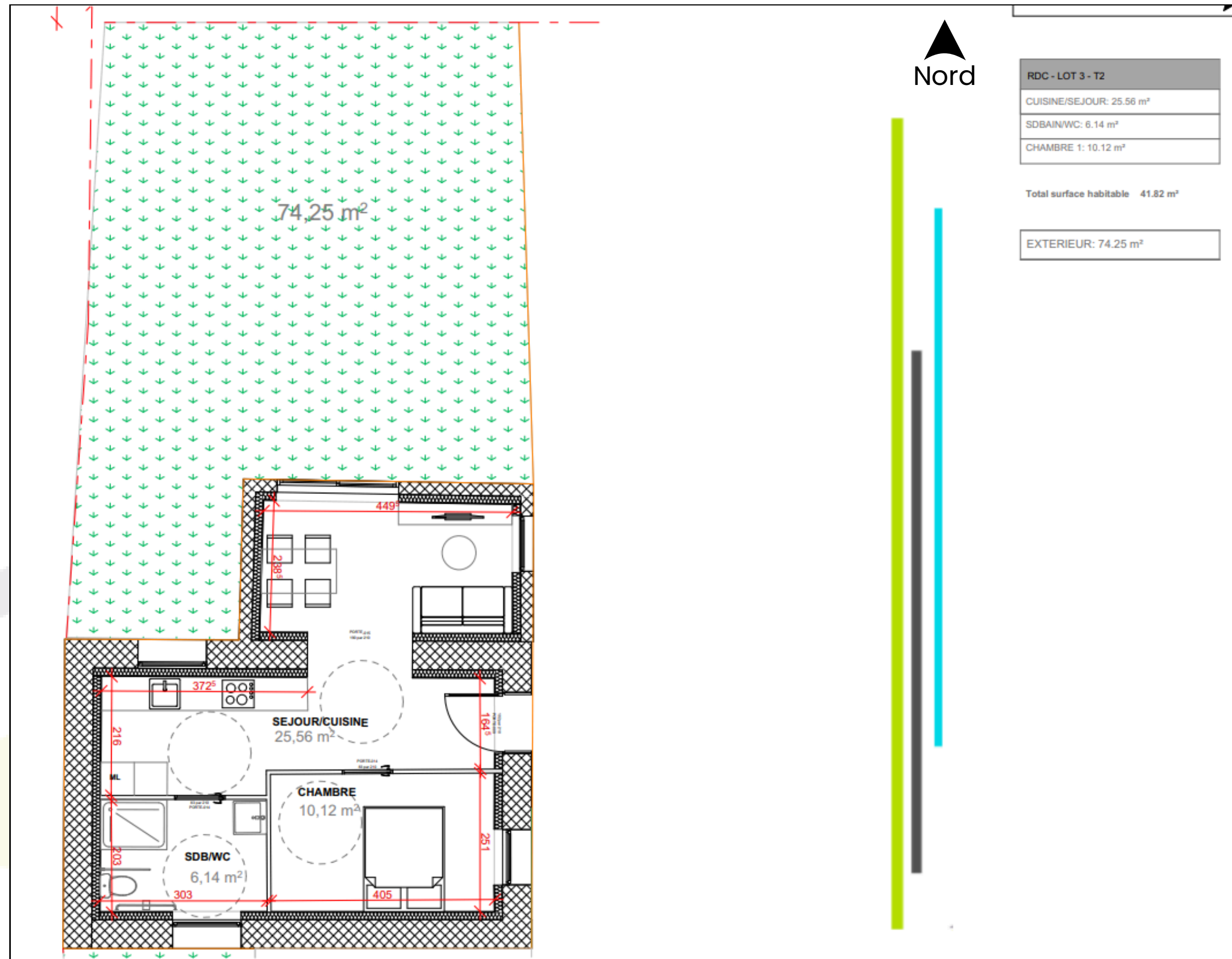


RDC - LOT 2 - T2
ENTREE: 4.59 m²
CUISINE/SEJOUR: 27.54 m²
SDBAIN/WC: 4.40 m²
CHAMBRE 1: 10.23 m²

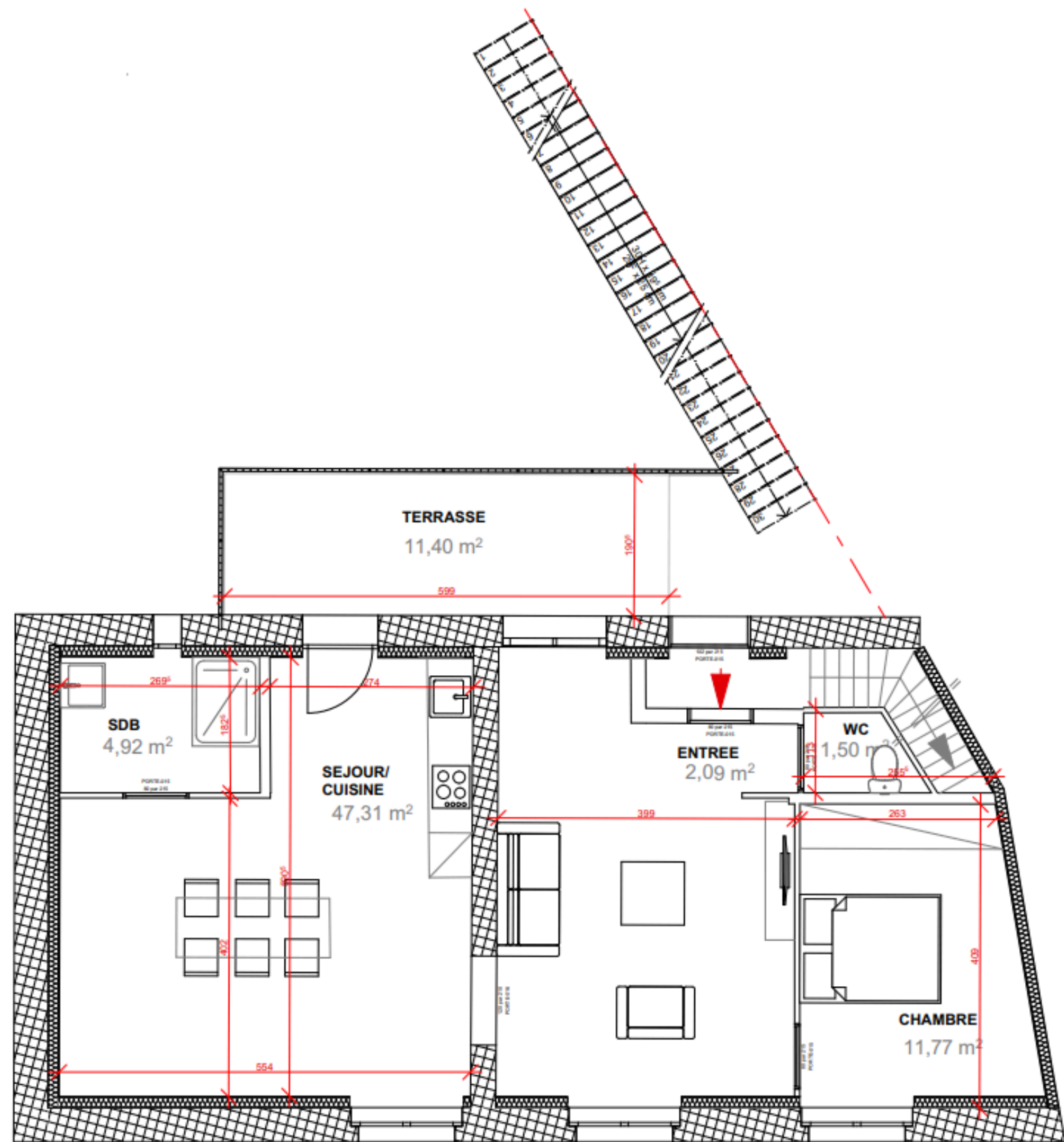
Surface habitable totale: 46,76m²

EXTERIEUR: 60.42 m²

Plan lot 3



Plan lot 4



Nord

R+1 - LOT 4 - T2

ENTREE: 2.09 m²

CUISINE/SEJOUR: 47.31 m²

SDBAIN: 4.92 m²

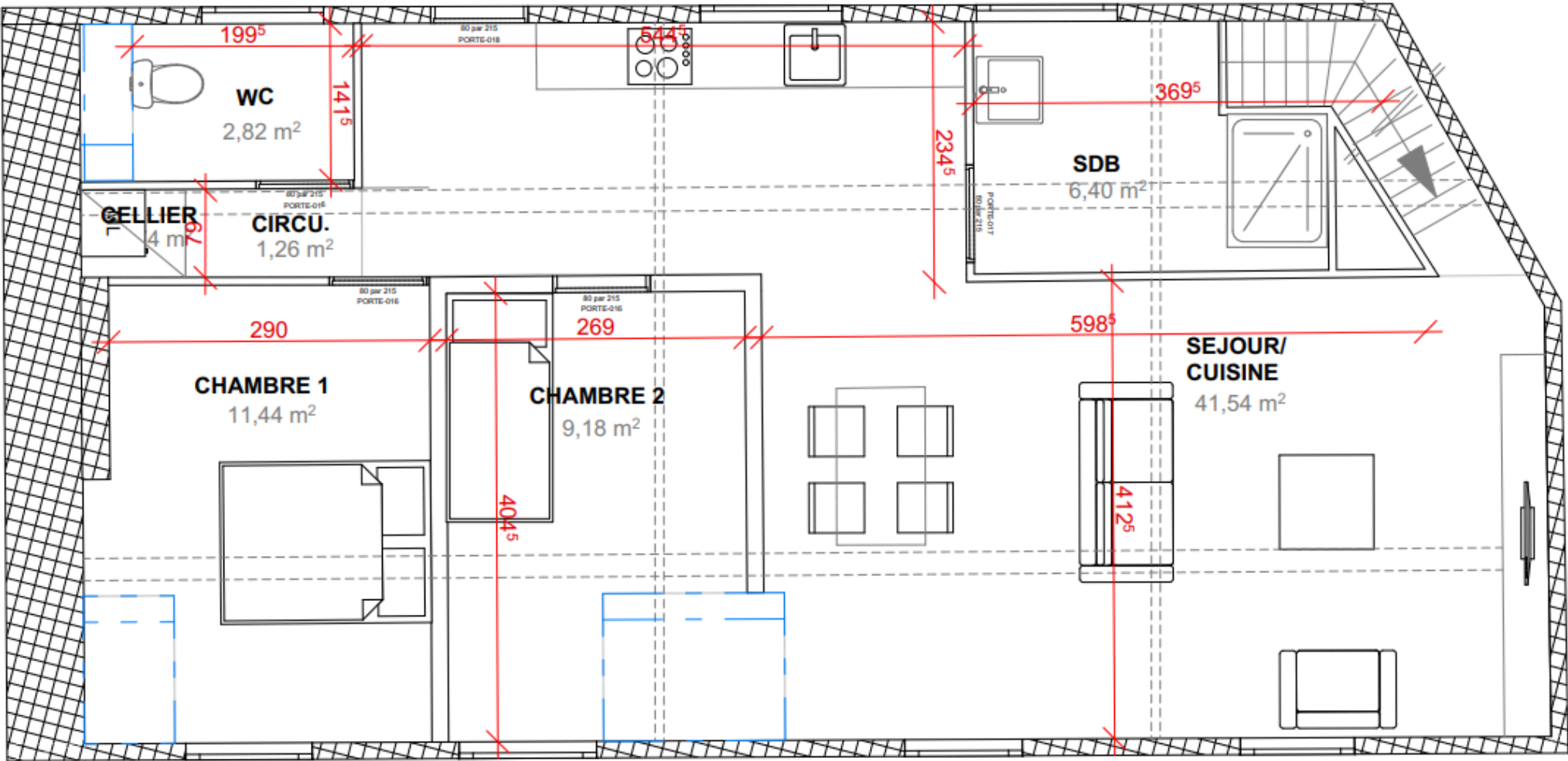
WC: 1.50 m²

CHAMBRE 1: 11.77 m²

Total surface habitable 67.59 m²

TERRASSE: 11.40 m²

Plan lot 5



R+2 - LOT 5 - T3
CUISINE/SEJOUR: 41.54 m²
SDBAIN: 6.40 m²
WC: 2.82 m²
CELLIER: 0.74 m²
CHAMBRE 1: 11.44 m²
CHAMBRE 2: 9.18 m²
CIRCULATION: 1.26 m²

Total surface habitable 73.38 m²

Plan lot 6

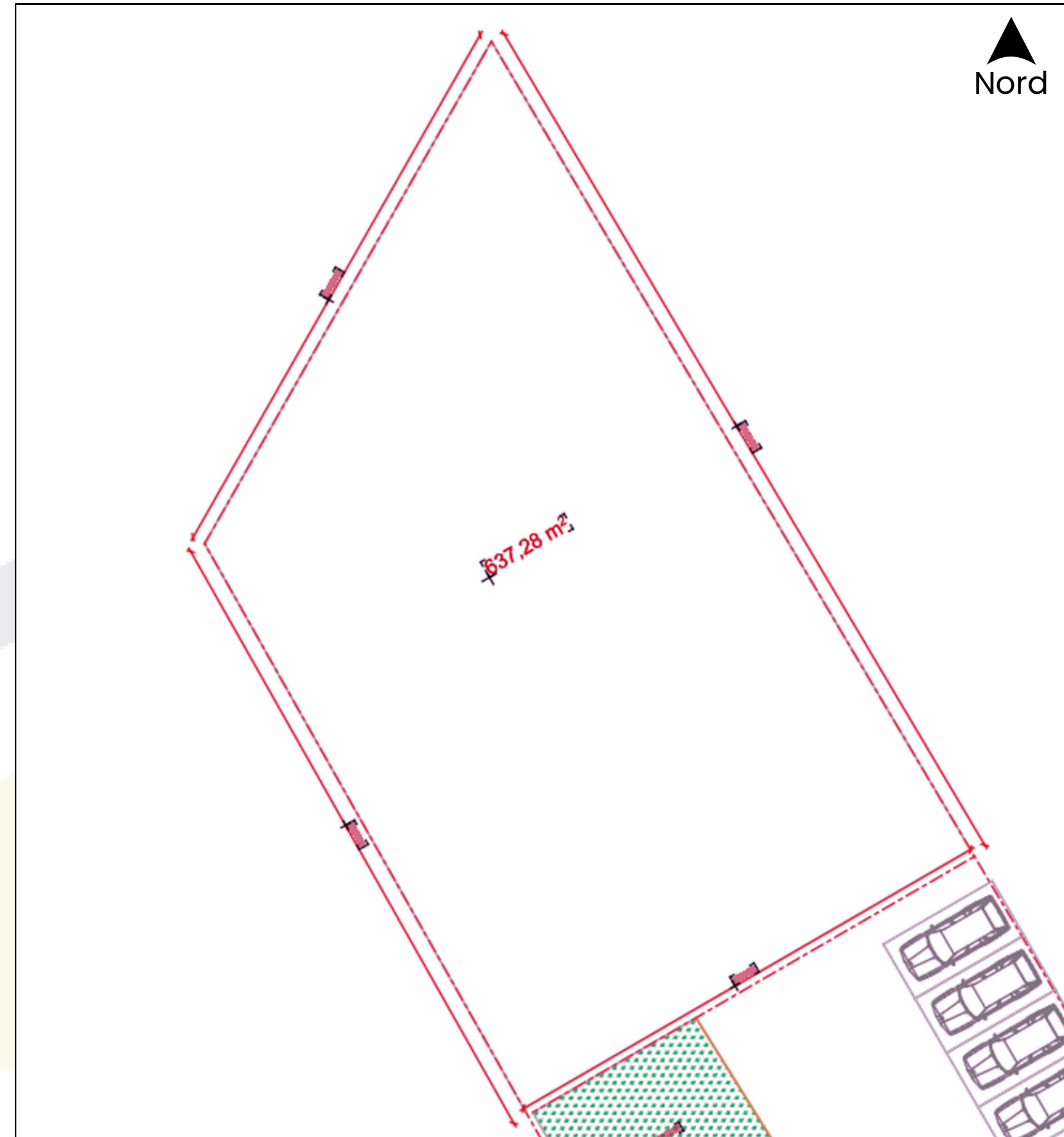


Image d'insertion



Image d'insertion



Image d'insertion



Le Cheval Blanc - Ecurie

Grille de prix

N° de lot	Typologie	Etage	Orientation	Surface habitable	Extérieur	Stationnement	Prix de vente Appartement	Prix de vente Stationnement	Prix de vente Stationnement inclus	Disponibilité
1	T3	RDC	Nord Ouest	72,86 m²	Jardin	Parking	184 000,00 €	6 000,00 €	190 000,00 €	Disponible
2	T2	RDC	Nord Est	46,76 m²	Jardin	Parking	114 500,00 €	6 000,00 €	120 500,00 €	Disponible
3	T2	RDC	Nord Est	41,82 m²	Jardin	Parking	90 000,00 €	6 000,00 €	96 000,00 €	Disponible
4	T2	R+1	Nord Ouest	67,59 m²	Terrasse	Parking	169 000,00 €	6 000,00 €	175 000,00 €	Disponible
5	T3	R+2	Sud est	73,38 m²	/	Parking	184 000,00 €	6 000,00 €	190 000,00 €	Disponible
6	TAB	/	/	637,28 m²	/	/	346 500€	/	70 100,00 €	Disponible

Restons en contact



Joël Lancotte

Directeur
Fondateur et dirigeant de Scot'Immo



<https://scotimmo.fr>



Aurélie Ramet

Responsable commerciale
Répond à toutes vos questions



06 35 33 89 83



aurelie@scotimmo.fr

