



Lotissement de 17 terrains à bâtir

Lotissement de Boismont

Rue de Mons, Boismont 80 230

A propos de nous



Scot'Immo a été créée il y a 9 ans, avec l'expérience de son dirigeant de plus de 20 ans dans le lotissement et la promotion immobilière. L'équipe est à votre service pour vous apporter l'accompagnement nécessaire à votre projet.

Notre concept

Spécialisée dans l'aménagement de terrains à bâtir et dans la promotion immobilière dans les Hauts de France, Scot'Immo, assure une maîtrise globale de l'aménagement foncier, de l'étude jusqu'à la conception.

Nous concevons et réalisons de nouveaux espaces de vie pensés avec rigueur, dans le respect des règles d'urbanisme, de l'environnement et du patrimoine.

Votre commerciale

Aurélie sera votre interlocutrice principale, elle saura vous accueillir et répondre à vos besoins tout au long de votre projet.

L'équipe

Notre président : Joël Lancotte

Notre assistant de direction - Développement foncier : Christophe Clavijo

Notre responsable de programme : Maxime Verbrugghe

Notre responsable commerciale : Aurélie Ramet

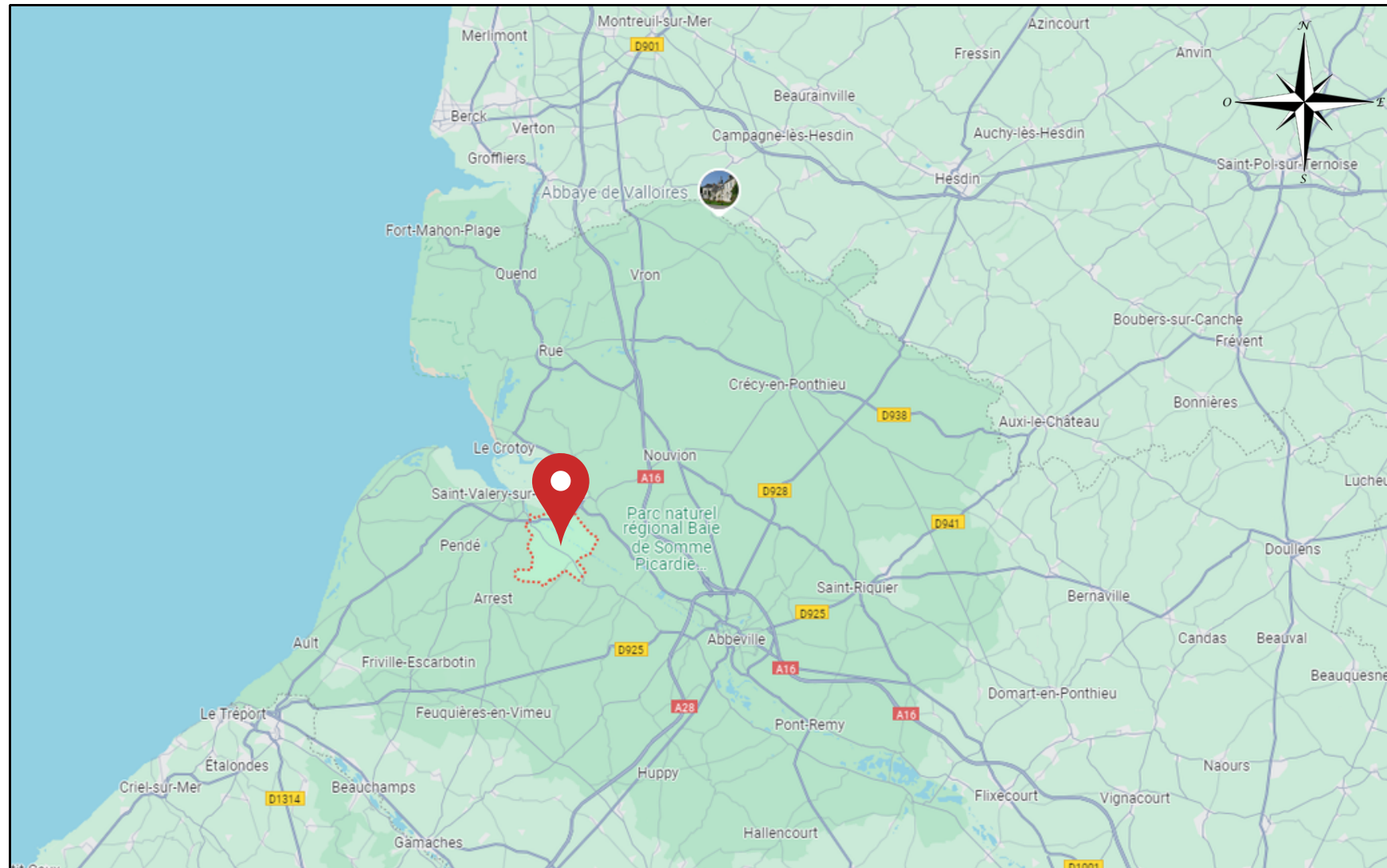
Mot du président

Votre décision est prise et dès aujourd'hui vous réalisez votre rêve : « acheter un logement ».

Nous mettons à votre disposition toute notre compétence et notre expérience afin de réussir au mieux votre projet selon vos attentes.

Nous vous souhaitons bonheur et réussite dans l'accomplissement de votre projet.

Situation géographique



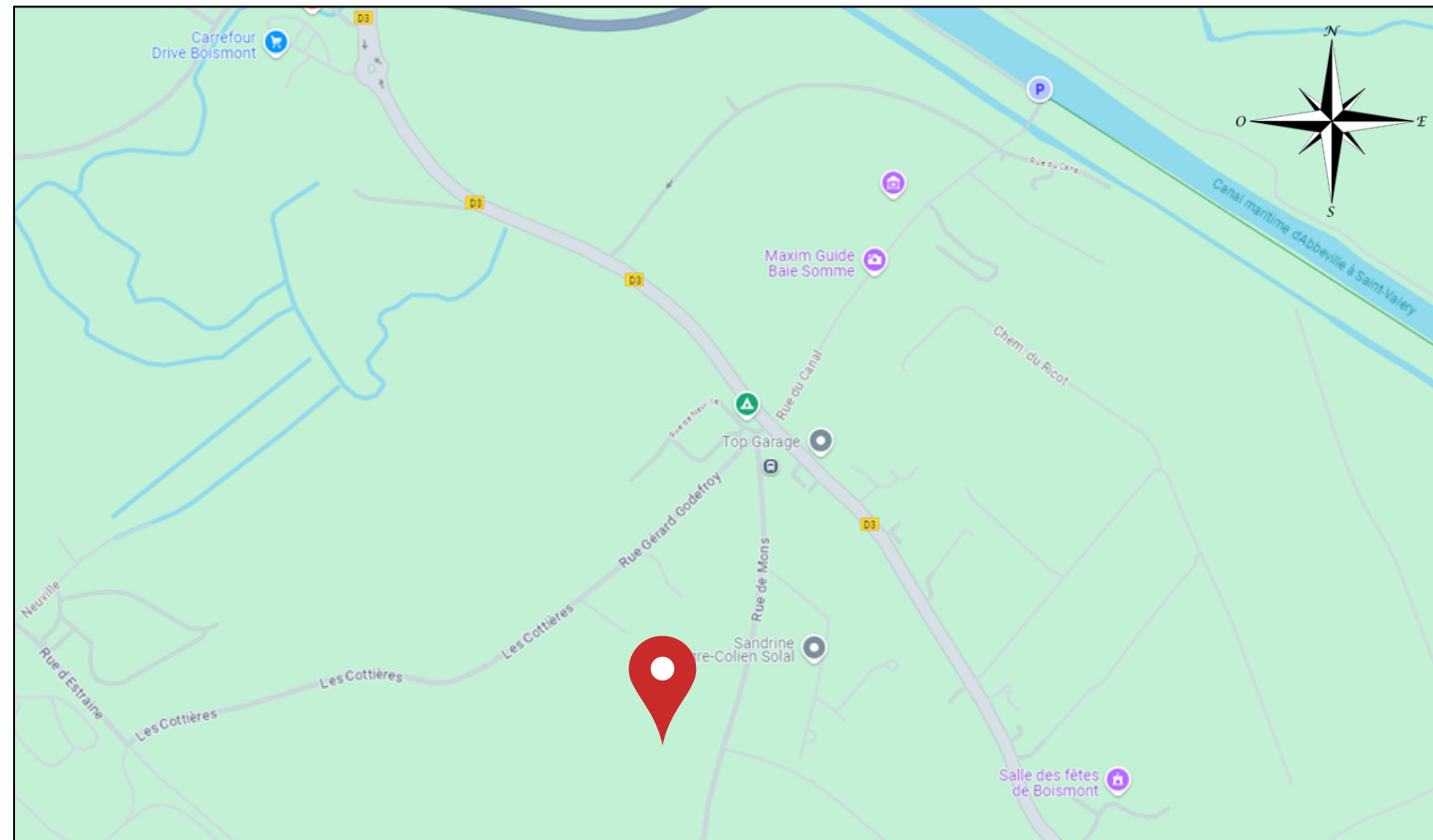
Boismont fait partie de la Communauté d'agglomération de la Baie de Somme regroupant 43 communes pour un peu plus de 50 930 habitants.

La commune s'étend sur 15,57 km² et compte 472 habitants (2021).

Depuis Boismont on se trouve à :

- 8 km de Saint-Valéry-sur-Somme
- 15 km de Le Crotoy
- 55 km de Le Touquet-Paris-Plage
- 59 km de Amiens
- 94 km de Arras
- 145 km de Lille

Sur place



A proximité :

Carrefour Market et Drive, salle des fêtes, médiathèque, église, garage...

Restaurants, véloroute, infirmier libéral, cabinet médical, centre de loisirs

Rue de Mons, Boismont, 80 230

Parcelles n° : ZA 063

Surface : 14 407 m²

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)



Quelques infos importantes du PLU de Boismont :

- Retrait de construction de 5 mètres minimum et 15 mètres maximum par rapport à la voirie.
- Hauteur de construction de 7 mètres maximum à l'égout de toiture par rapport au niveau fini rez-de-chaussée et un étage droit sur rez-de-chaussée, les combles étant aménageables.
- Les toitures du ou des volumes principaux doivent respecter un angle minimum de 40°.
- Les toitures à 2 pans minimum est exigée pour les constructions à usage d'habitation et les annexes non accolées.
- Les toitures terrasses ne sont autorisées que pour les volumes secondaires des constructions.
- Les matériaux de toiture tels que : ardoise, zinc, cuivre, inox, tuile béton noir, chaume sont admis.
- Les ouvertures de façades sur rue doivent être plus hautes que larges (rapport 2/3) sauf baie coulissante.
- Hauteur de clôture de 2 mètres maximum.
- Clôture côté rue constituée soit d'une haie vive doublée ou non d'un grillage, soit d'un mur de briques apparentes ou en enduit en harmonie avec la construction principale.



Terrain	Superficie
01	664 m ²
02	587 m ²
03	575 m ²
04	594 m ²
05	641 m ²
06	633 m ²
07	615 m ²
08	615 m ²
09	615 m ²

Terrain	Superficie
09	615 m ²
10	697 m ²
11	646 m ²
12	616 m ²
13	862 ² m
14	728 m ²
15	858 m ²
16	764 m ²
17	707 m ²

Vos avantages



La protection

Les limites de votre terrain sont fixées de façon incontestable grâce au bornage.

La viabilisation (hors assainissement)

Votre terrain dispose des différents réseaux primordiaux : l'électricité, l'eau courante, le télécom (assainissement autonome, à la charge du client).

Etre propriétaires

Vous êtes propriétaires de votre terrain à bâtir et avez la possibilité de construire votre maison personnalisée, performante et économe.

Grille de prix



Numéro	Surface terrain	Façade terrain	Profondeur terrain	Orientation	Prix au m ²	Prix de vente
01	664 m ²	20 m	27 m	Sud-Ouest	118,98 €	79 000 €
02	587 m ²	21 m	27 m	Sud-Ouest	119,25 €	70 000 €
03	575 m ²	20 m	27 m	Sud-Ouest	120,00 €	69 000 €
04	594 m ²	19 m	27 m	Sud-Ouest	119,53 €	71 000 €
05	641 m ²	22 m	34 m	Sud-Ouest	121,68 €	78 000 €
06	633 m ²	22 m	27 m	Sud-Ouest	125,59 €	79 500 €
07	615 m ²	22 m	27 m	Sud-Ouest	123,58 €	76 000 €
08	615 m ²	22 m	27 m	Sud-Ouest	123,58 €	76 000 €
09	615 m ²	22 m	27 m	Sud-Ouest	123,58 €	76 000 €

Grille de prix



Numéro	Surface terrain	Façade terrain	Profondeur terrain	Orientation	Prix au m ²	Prix de vente
10	697 m ²	24 m	27 m	Sud-Ouest	119,08 €	83 000 €
11	646 m ²	23 m	28 m	Sud-Ouest	122,29 €	79 000 €
12	616 m ²	22 m	28 m	Sud-Ouest	128,25 €	79 000 €
13	862 m ²	25 m	33 m	Sud-Ouest	109,05 €	94 000 €
14	728 m ²	26 m	28 m	Sud-Ouest	115,38 €	84 000 €
15	858 m ²	25 m	28 m	Sud-Ouest	109,56 €	94 000 €
16	764 m ²	30 m	25 m	Sud-Ouest	116,49 €	89 000 €
17	707 m ²	25 m	25 m	Sud-Ouest	120,23 €	85 000 €

Restons en contact



Joël Lancotte

Directeur
Fondateur et dirigeant de Scot'Immo



<https://scotimmo.fr>



Aurélie Ramet

Responsable commerciale
Répond à toutes vos questions



06 35 33 89 83



aurelie@scotimmo.fr

