

Résidence Le Brillant

NOTE DES MATÉRIAUX

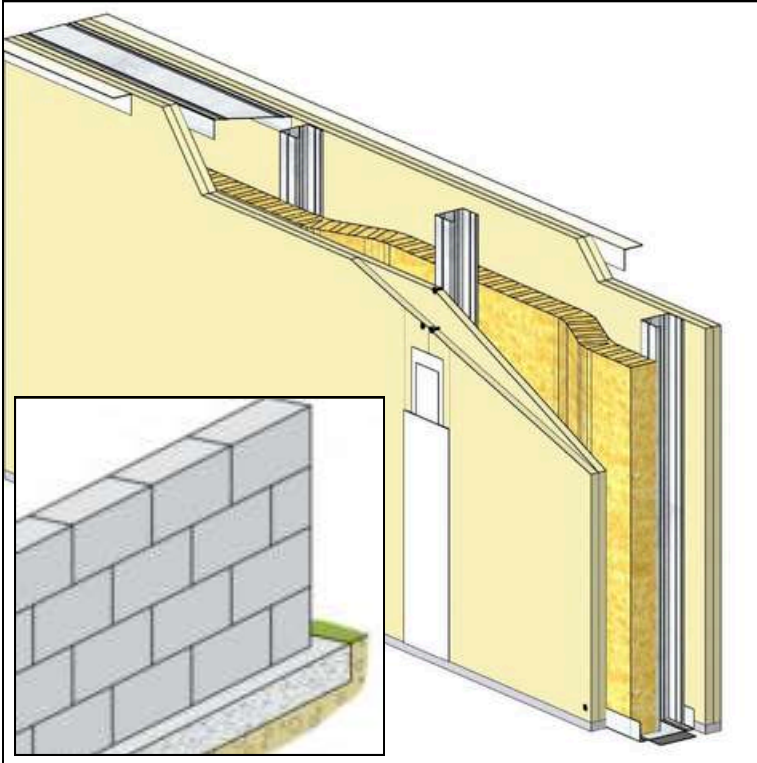


CARACTERISTIQUES GÉNÉRALES

Murs, cloisons et sols

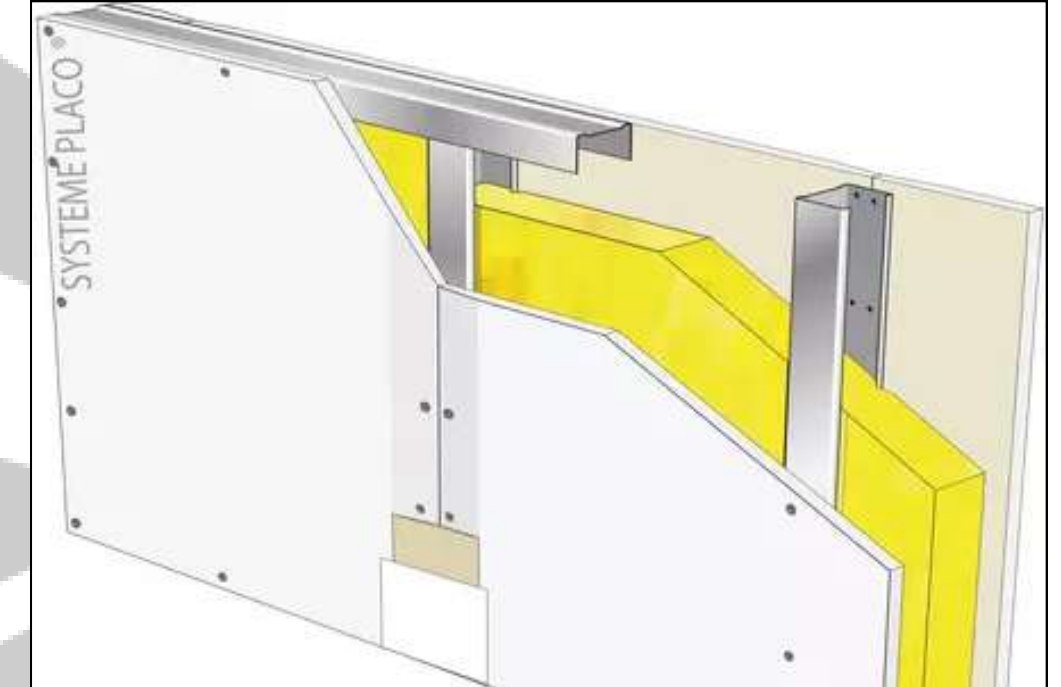


Murs / cloisons entre locaux privatifs



Béton armé parements soignés, ou murs en maçonnerie, ou cloison séparative acoustique type SAD.

Cloison de distribution



Ossature métallique en acier galvanisé avec un isolant en panneaux de laine minérale semi-rigide.

Revêtement de sol des parties communes



Sol du hall d'entrée conservé.
Sol souple à clipser, ou parquet, ou carrelage, avec isolant phonique aux étages.

Toiture et charpente



Couverture



Toiture existante conservée.
Vérification et entretien de surface générale.

Isolation sous charpente



Charpente existante conservée.
Laine de verre 300 mm et pose d'un BA13.

Peintures extérieures et lasures



Application de 2 couches de lasure ou
peinture aspect satiné.



LOCAUX PRIVATIFS

Revêtements de sols



En pièces sèches



Parquet en châtaignier à clouer de classe 4.

En pièces humides



Lames "Senso'Clic" de chez Gerflor, résistant à l'eau.



Plinthes MDF bois blanc.

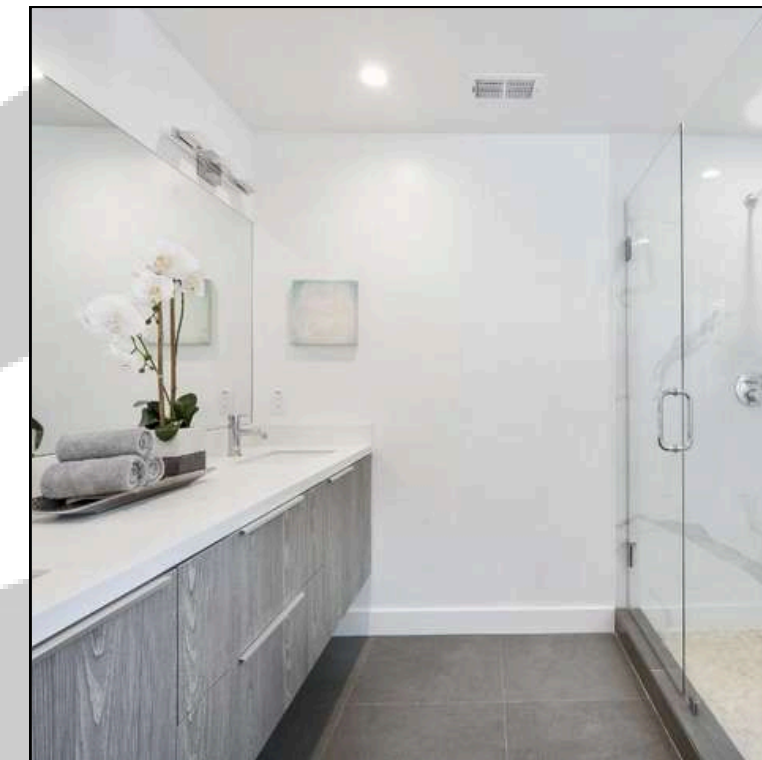


Profilés de finitions posés.

Revêtements muraux et plafonds



Peinture blanc mat en pièces sèches.
(Finition B)

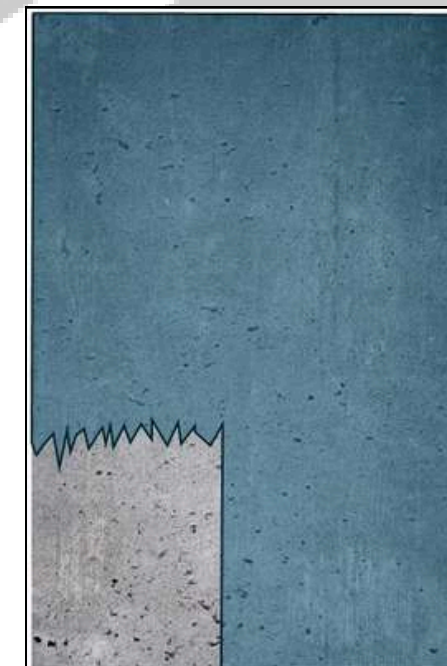


Peinture blanc satin en pièces humides.
(Finition B)



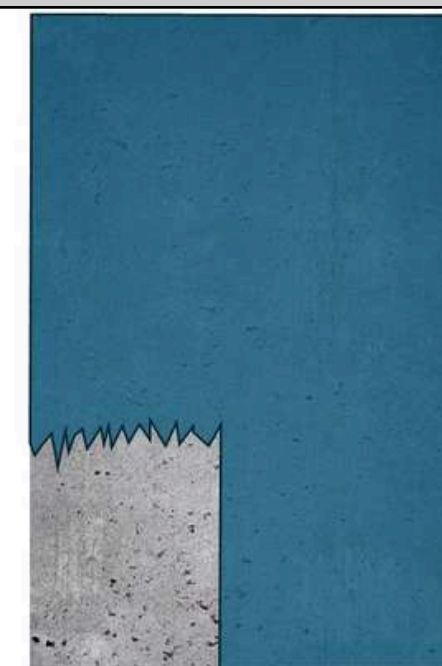
Faïence 20 x 40 cm au droit des lavabos (60 cm)
et en périphérie des douches (2,20 cm).

Finition C



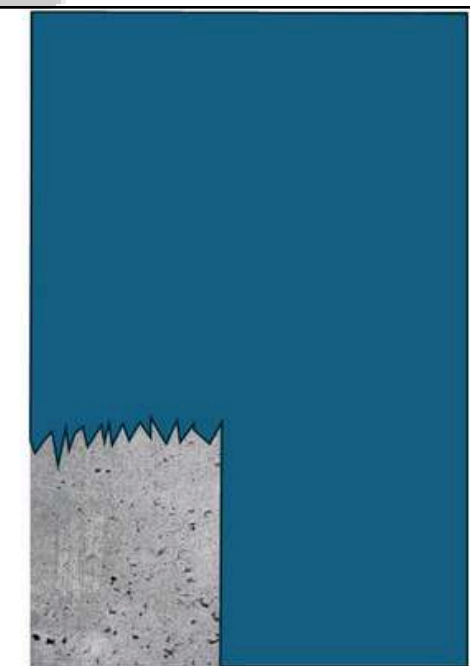
L'état de finition reflète celui du
support (avec ou sans ponçage).

Finition B



La planéité initiale n'est pas
modifiée, seules quelques
imperfections et quelques traces
d'outils sont admises.

Finition A



Les finitions A sont planes, lisses
et toujours exemptes de défaut.

Menuiseries extérieures



Fenêtres et portes fenêtres



Double vitrage (4-16-4) en PVC blanc de la gamme PVC Optima 78 ou équivalent.
(Classement AEV* : A3 - E7B - Va2).

Volets roulants



Electriques en PVC motorisés ton blanc type Novalis V3 ou équivalent.

*AEV : Le classement AEV permet de qualifier la performance d'une menuiserie (fenêtre, porte-fenêtre, porte d'entrée vitrée, etc.)

Selon 3 critères mesurés en laboratoire : perméabilité à l'air, étanchéité à l'eau et résistance au vent.

Menuiseries intérieures



Portes de distribution



A âme alvéolaire post-formées.

Portes palières



Simple Vantail bois à âme pleine 42dB phonibloc (Deya) ou équivalent.
Serrure 1 point.
Couleur au choix du maître d'ouvrage.

Quincaillerie



Verrou pour salles de bain et WC, serrures pour chambres.
Quincailleries dans la gamme du maître d'ouvrage, butées de portes.

Equipement sanitaire et plomberie



Alimentation et évacuation

- Canalisation d'alimentation eau chaude/froide en tuyauteries de sections appropriées encastrées et protégées par un limiteur de pression.
- Canalisation d'évacuation en PVC de sections appropriées branchées sur attentes en sortie de maçonnerie.
- En plus des branchements liés aux équipements sanitaires, un branchement pour lave linge et lave vaisselle est prévu.

Equipement sanitaire

- Robinetterie type mitigeur de douche avec douchette et barre de support, mitigeur.
- Vasque à poser sur meuble 60cm type Sanijura de chez Cedeo, avec 2 tiroirs stratifiés et miroir antibuée avec éclairage LED (selon gamme du maître d'ouvrage).
- Un receveur de douche extra plat 90 x 120 cm avec parois, colonne de douche, douchette et robinet mitigeur.
- Une cuvette WC suspendue de chez Geberit, coloris blanc avec abattant suspension double et trappe d'accès pour l'entretien.



En cuisine

- Trois attentes : eau froide, eau chaude, évacuation.
- Attentes supplémentaires : lave vaisselle et/ou lave linge.
- Une bouche d'extraction VMC hygroréglable B.

Distribution eau froide / eau chaude

- Par tubes encastrés type PE.

Evacuation

- Par tuyaux PVC jusqu'aux chutes collectives.



Equipement électrique et de télécommunication



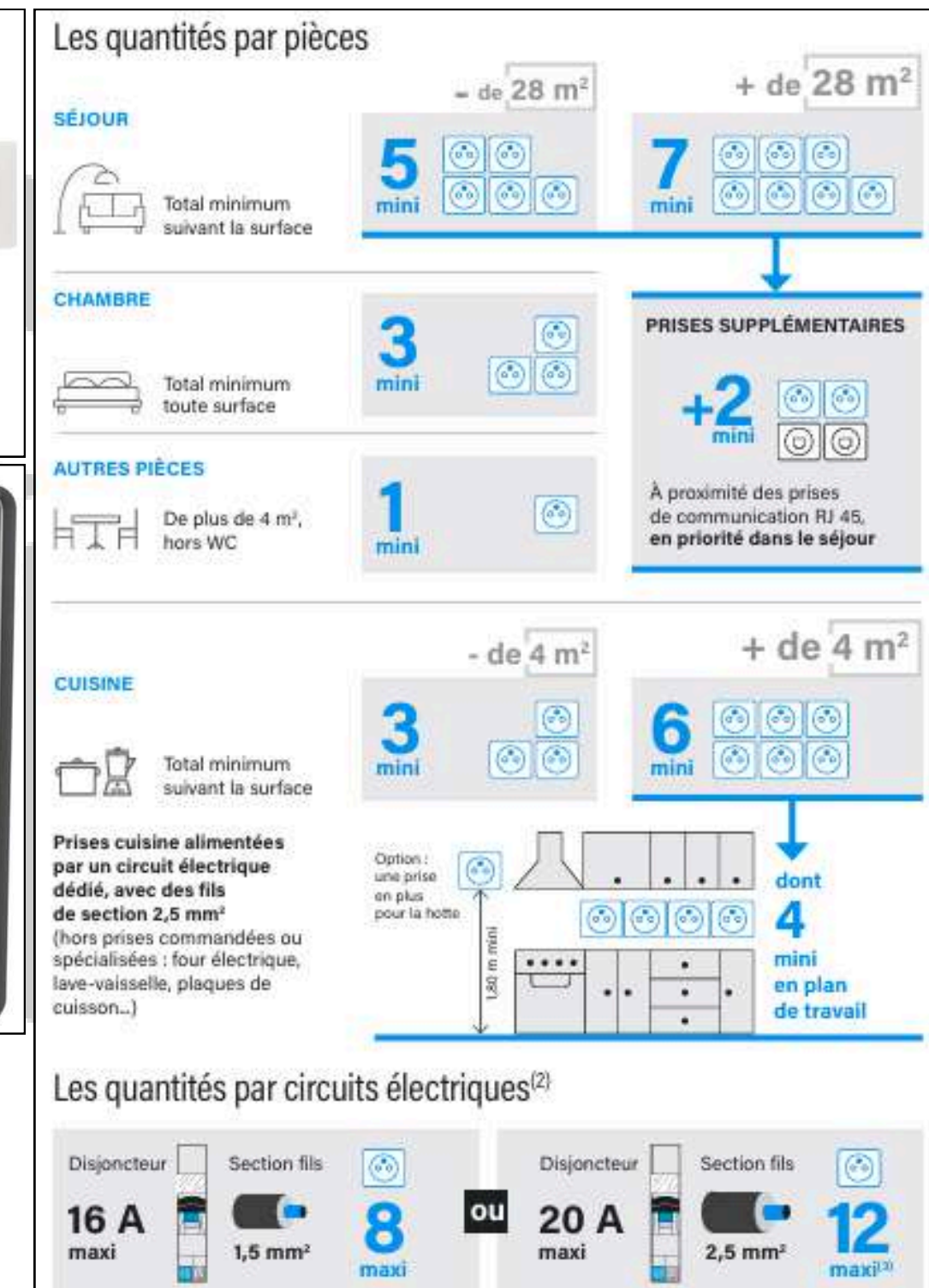
Equipement électrique

- Conforme à la norme NFC15-100 et aux recommandation PROMOTELEC.
- Installation monophasée 220 Volts.
- Equipement en logement :
 - Appareillage couleur blanche gamme Legrand ou équivalent.
 - Eclairage en attente en plafond, connecteurs type DCL.
 - Détecteur autonome avertisseur de fumée (DAAF).
 - Prise extérieure étanche et point lumineux sur la terrasse du premier étage.



Equipement de télécommunication

- Combiné mural vidéophonie pour ouverture de la porte façade rue et de l'entrée de l'immeuble.
- Platine d'appel côté rue au droit de la porte rue avec temporisation d'ouverture par gâche électrique sur la porte d'entrée située sous le porche.
- Télécommande pour déclenchement de la porte accès parking située à gauche en façade rue, couplé au système existant.
- Téléphonie : raccordement du logement à la fibre optique.



Equipement chauffage et de ventilation



Chauffage

- Type d'installation : chauffage et eau chaude sanitaire collectif par pompe à chaleur hybride gaz située en chaufferie (sous-sol) couplé avec une chaudière gaz naturelle.
- Production : collectif gaz naturel à condensation et pompe à chaleur monobloc de marque De Dietrich Alezio M R32, d'une puissance de 15.9 kW. Classe énergétique A+++ / A++.
- Chaudière gaz naturelle à condensation modèle MCR 2 XL 35 MI puissance 30 kW.



Equipement de chaque pièce

- Radiateurs dans les pièces de vie (cuisine, séjour) de type Superia Central line ou équivalent.
- Radiateurs électriques dans les pièces de nuit (chambres).
- Commande via un thermostat d'ambiance programmable.

Ventilation

- Ventilation mécanique contrôlée et extraction de l'air vicié dans les pièces humides (salles de bains, WC, cuisines) de type hygroréglable B.
- Bouches d'entrées d'air des pièces principales ou dans les caissons des volets roulants.

Alimentation



Alimentation en eau :

Comptage particulier par compteurs individuels.



Alimentation en électricité :

Comptage en placard technique, positionnement défini par le concessionnaire.
Comptage des services généraux dans les gaines prévues à cet effet.



Alimentation en gaz :

Comptage pour la chaudière située en sous-sol.
Sous-comptage calorifique par logement.



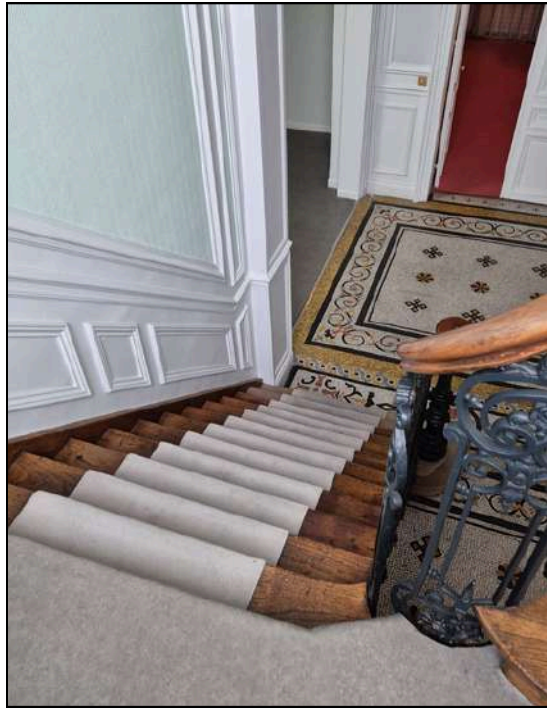


EQUIPEMENTS DE LA RÉSIDENCE

Equipement intérieur



Escalier



Escalier existant conservé entre le RDC et le R+2.
Création d'un escalier reliant le R+2 au R+3.

Ascenseur



Ascenseur avec cabine en inox brossé et miroir en verre argenté.
Desservant du RDC au R+3.

EPMR



Elévateur pour personnes à mobilité réduite desservant du niveau de parking au RDC de l'immeuble.

Equipement extérieur



Espace poubelles - vélos



Situés à l'extérieur du bâtiment, sur le parking.
Râtelier à vélos positionné à côté de l'enclos poubelles.

Boîtes à lettres



Pose en applique sous coursive proche de la
porte d'entrée de l'immeuble.
Finition et teinte au choix du maitre d'ouvrage.

Stationnement



Parking existant non couvert.
Enrobé rouge, pavés minéraux et béton.

Restons en contact



Joël Lancotte

Directeur

Fondateur et dirigeant de Scot'Immo



www.scotimmo.fr



Aurélie Ramet

Responsable commerciale

Répond à toutes vos questions



06 35 33 89 83



aurelie@scotimmo.fr

