SCOTIMMO

PCB

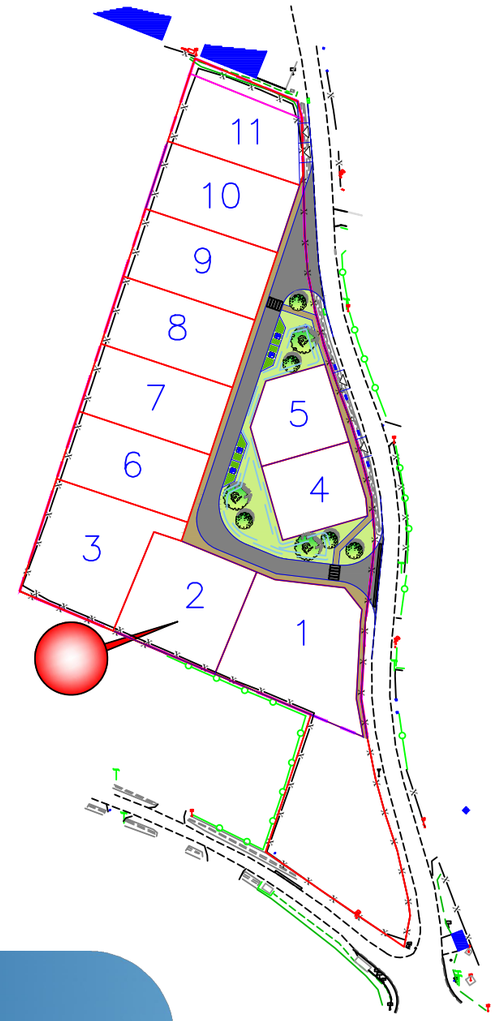
11 lots libres

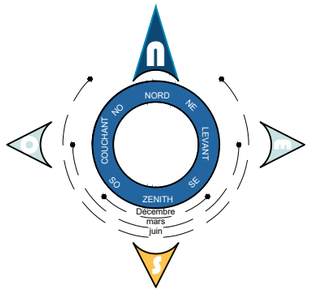
Rue du Bosquet Fannette

BELLEBRUNE

LOT n°2

PLAN DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENT





Ref:00012SCOT22

Le 04 juin 2025

SCOT'IMMO
Aménageur - Lotisseur

CUBE INGENIERIE
32, rue Bonvarlet-62231 COQUELLES

CONSEIL – CONCEPTION - COORDINATION

1/500

CUBE INGENIERIE
conseil - conception - coordination

LOT n°2

LEGENDE

Equipements publics

- Voirie en enrobé
- Accès en pavé joints verts
- Trottoir en enrobé
- Accès en enrobé
- Principe d'implantation des faitages des constructions principales
- Engazonnement
- NOUE
- Arbre tige

URBANISME

- Zone d'implantation des constructions principales selon article 1AUH 5 du règlement du PLUI
- Zone d'implantation des constructions principales selon article 1AUh 6 du règlement du PLUI (limite de parcelle ou H/2<=L, sans être <3m)
- x.xx — Côte altimétrique NGF niveau minimum dalle des habitations (TN+40cm)
- 5.00 / 3.00 / A — Côtes PROSPECTS cf PA10 et réglement 1AUh
- -5.00 m- — Côtes périmétriques provisoires. Elles seront définitive aprés délimitation et bornage
- ± 1013 m² — Surface du lot provisoires. Elle sera définitive aprés délimitation et bornage

RESEAUX

- Zone de pose des coffrets de branchement (BT, AEP et FT) (1 mètre de largeur maximum) (L'emplacement pourra être modifié en cas d'opérations groupées)
- PI — POTEAU D'INCENDIE
- CANDELABRE
- Regard de branchement eaux pluviales400x400 en surverse de sécurité + rejet possible microstation
- Gestion des eaux pluviales à la parcelle

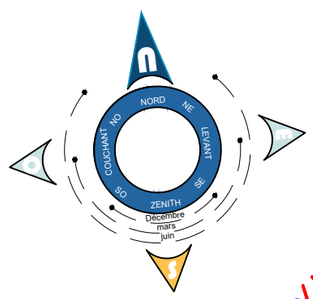
Le 04 juin 2025

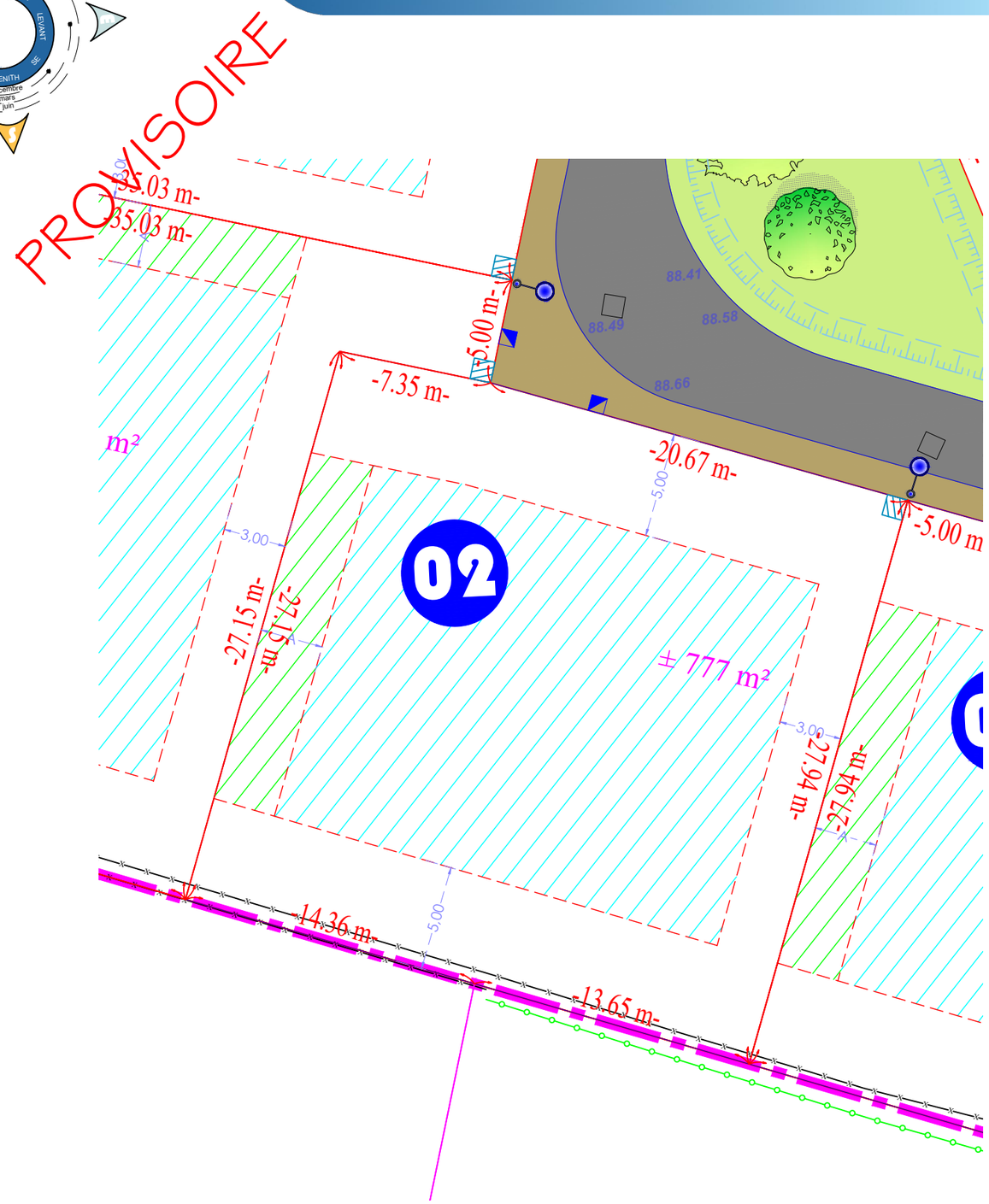
CUBE INGENIERIE
32, rue Bonvarlet-62231 COQUELLES

CONSEIL – CONCEPTION - COORDINATION

SCOTIMMO

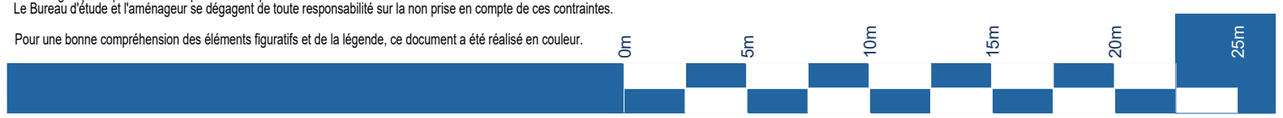
PCB





LES SURFACES ET LES COTES DES LOTS SERONT DEFINITIVES UNIQUEMENT APRES DELIMITATION ET BORNAGE.

SCOT'IMMO
Aménageur - Lotisseur

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.
Le Bureau d'étude et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.