



BOOK

# A propos de nous



Scot'Immo a été créée il y a 7 ans, avec l'expérience de son dirigeant de plus de 20 ans dans le lotissement et la promotion immobilière. L'équipe est à votre service pour vous apporter l'accompagnement nécessaire à votre projet.

## Notre concept

Spécialisée dans l'aménagement de terrains à bâtir et dans la promotion immobilière dans les Hauts de France, Scot'Immo, assure une maîtrise globale de l'aménagement foncier, de l'étude jusqu'à la conception.

Nous concevons et réalisons de nouveaux espaces de vie pensés avec rigueur, dans le respect des règles d'urbanisme, de l'environnement et du patrimoine.

## Votre commerciale

Aurélie sera votre interlocutrice principale, elle saura vous accueillir et répondre à vos besoins tout au long de votre projet.

## L'équipe

Notre président : Joël Lanscotte

Notre assistant de direction - Développement foncier : Christophe Clavijo

Nos responsables de programmes : Naziha Chkounda et Maxime Verbrugghe

Notre responsable technique : Rémi Popieul

Notre responsable commerciale : Aurélie Ramet

## Mot du président

Votre décision est prise et dès aujourd'hui vous réalisez votre rêve : « acheter un logement ».

Nous mettons à votre disposition toute notre compétence et notre expérience afin de réussir au mieux votre projet selon vos attentes.

**Nous vous souhaitons bonheur et réussite dans l'accomplissement de votre projet.**

# Notre équipe

**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

St-Omer proche  
accès A16 et A26

**Lotissement de 47 terrains à bâtir  
10 disponibles**  
**TRAVAUX EN COURS**  
Idéalement situé en entrée de ville,  
à proximité immédiate de l'Hôpital et proche des commerces

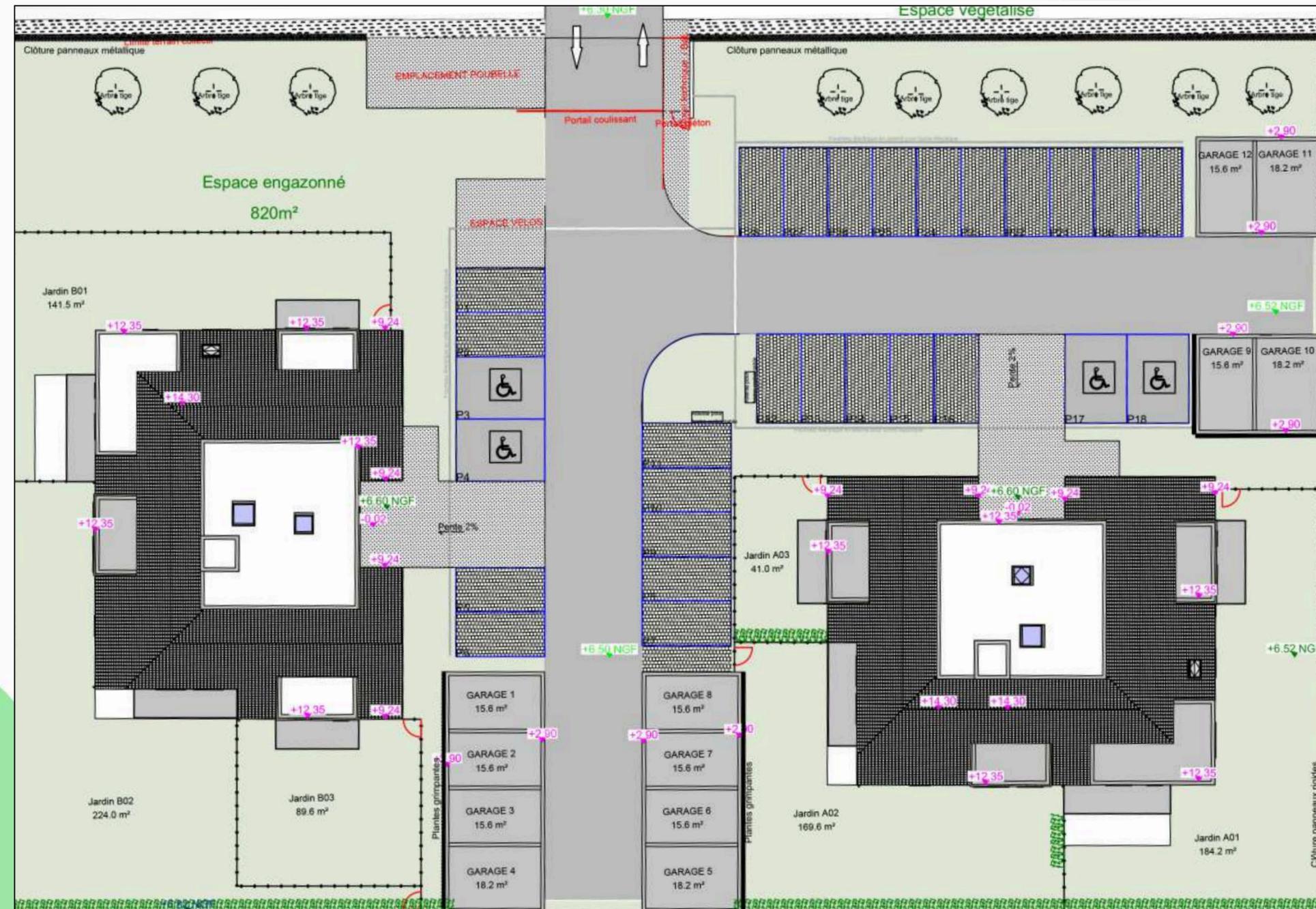


# Nos dernières réalisations



# Berck

## “Domaine Flore d'Opale”



Le programme comprend :

- 2 résidences représentant 30 logements avec 28 places de stationnement et 12 garages proposés.

Livraison de la Résidence de l'Erodium aura lieu au cours du 2e trimestre 2024,

Livraison de la Résidence l'Ajonc aura lieu fin 2025.

- 6 lots libres viabilisés.

# Berck

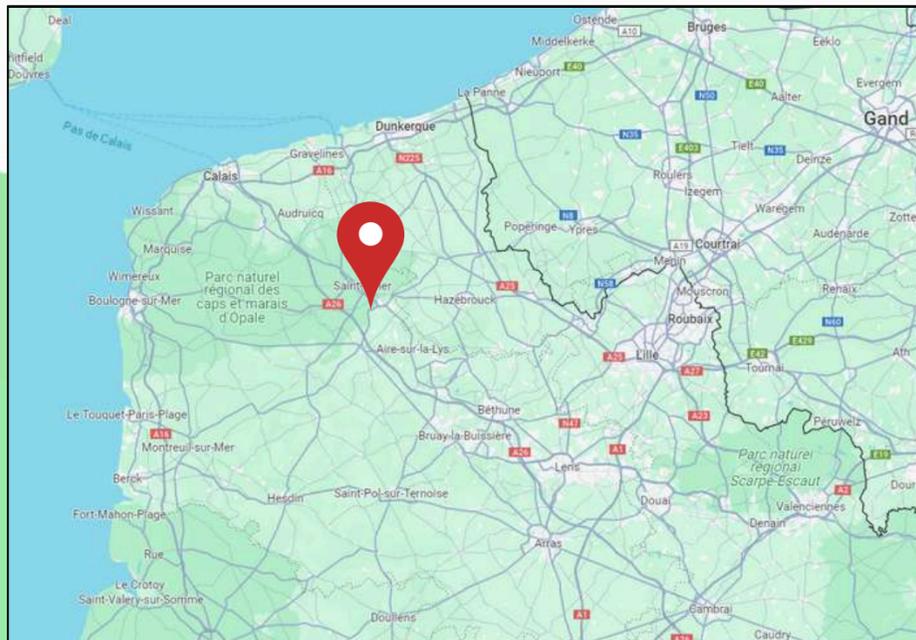
## “Domaine Flore d'Opale”



# Blendecques

## Lotissement

### Rue George Sand



L'aménagement a consisté en la réalisation de 41 maisons individuelles dont 24 lots libres de constructeurs, 11 logements locatifs et 6 logements en accession PSLA.

Parmi les 24 lots on compte aussi :

- Un cabinet d'ergothérapie en activité.
- Un cabinet dentaire en activité.

# Blendecques

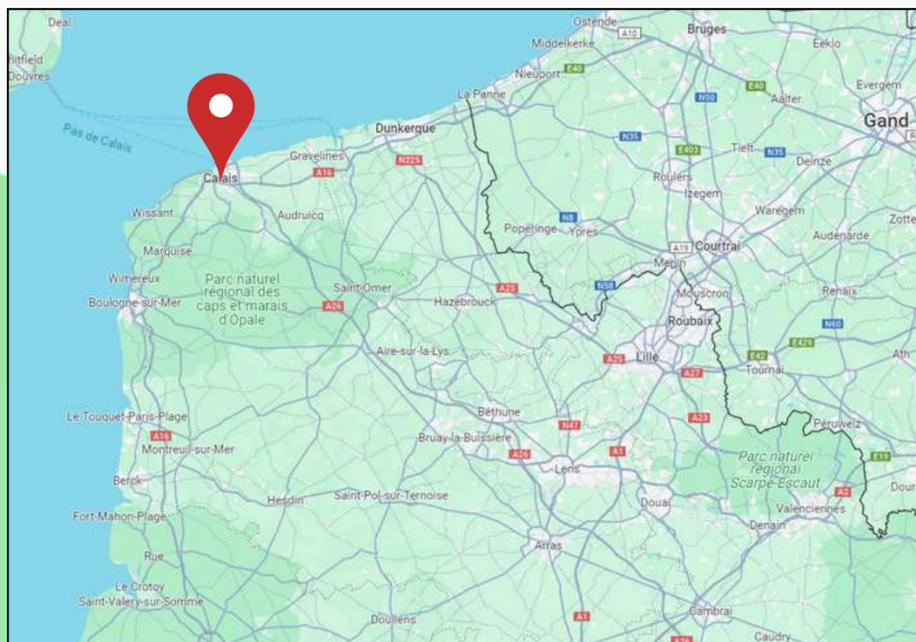
## Lotissement

### Rue George Sand



# Calais

## “Magnésia”



Requalification de la friche Magnésia.

Découpage en 4 îlots dédiés aux bailleurs pour garantir la mixité sociale (locatif, béguinage, PSLA...).

50 lots libres viabilisés.

Création d'une continuité d'espaces verts avec ceux déjà présents et revalorisation de l'étang.

Réalisation d'une voirie principale à double sens ainsi que d'autres à sens unique.

Les travaux d'aménagement de la première phase sont effectués ,

# Calais

## “Magnésia”



# Fréthun

## Résidence

### “Catherine Fournier”



Sur une parcelle ciblée dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation, la réalisation d'un aménagement de 26 lots viabilisés, libres de constructeurs.

L'ensemble des parcelles à été entièrement commercialisé en deux semaines.

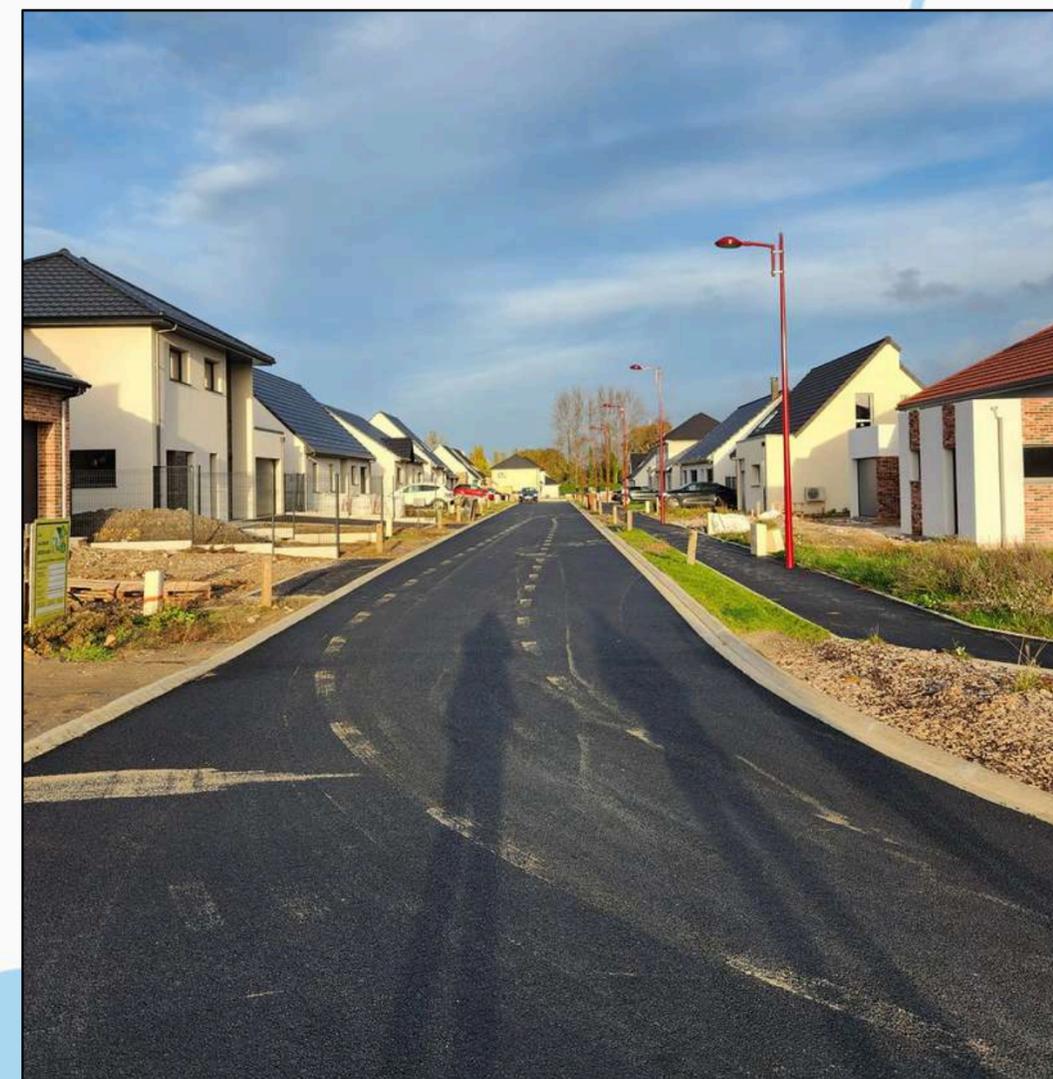
L'aménagement comprend de nombreux espaces verts plantés, une voirie à double sens ainsi qu'une voie douce.

Les travaux se sont terminés en Octobre 2022.

# Fréthun

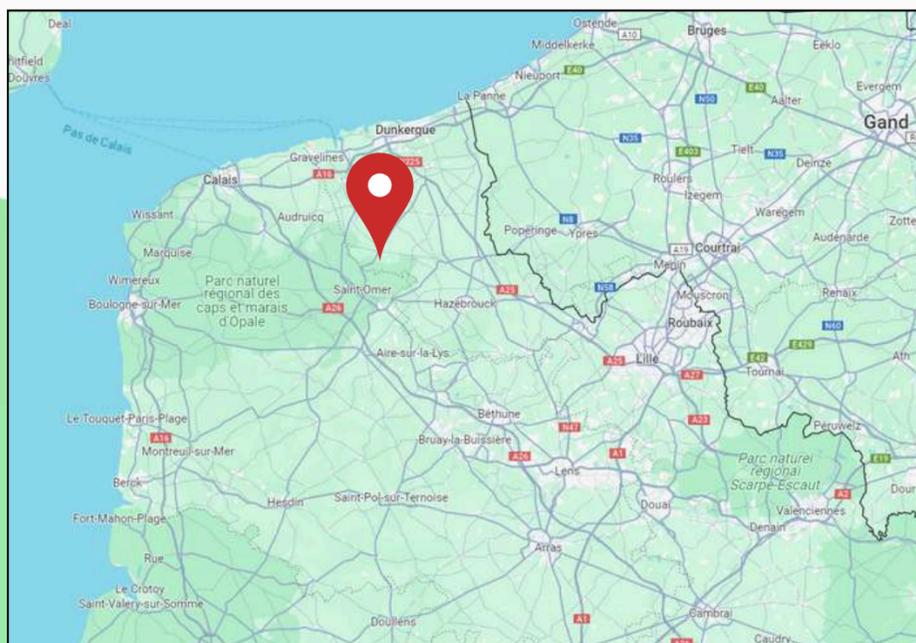
## Résidence

### “Catherine Fournier”



# Lederzeele

## “Domaine des Saules”



Sur une parcelle communale, la réalisation de 8 lots libres de constructeurs, accompagnés d'une voirie à double sens desservant 2 entrées / sorties.

Un ouvrage de tamponnement des eaux pluviales à été réalisé.

Les lots libres sont entièrement viabilisés et les travaux se sont terminés en Septembre 2023.

# Lederzeele

## “Domaine des Saules”



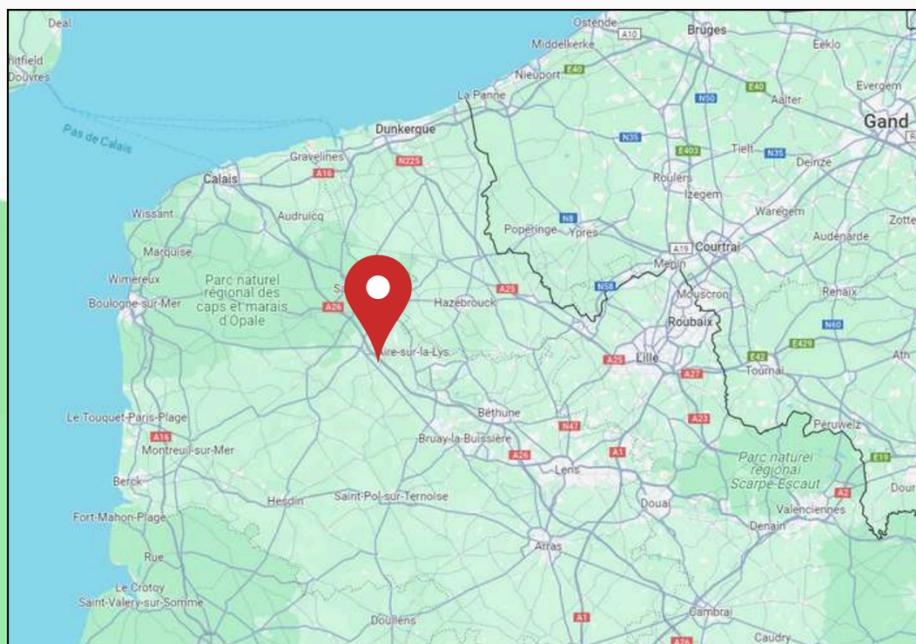
# Nos projets en chantier



Stella : “Le Clos du Chevreuil”

# Mametz

## “Résidence : Le Clos Fleuri”



Réalisation d'un lotissement de 30 lots libres.

Des terrains peuvent convenir à des investisseurs pour la création de « doublettes ».

Possibilité de 34 maisons maximum.

L'aménagement est réalisé, ainsi que les voiries et un chemin piétonnier.

A venir : de beaux espaces verts

Les lots sont entièrement viabilisés (électricité, télécom, eau potable et eau pluviale en partie).

# Mametz

## “Résidence : Le Clos Fleuri”



# Stella-Plage

## “Clos du Chevreuil”



Idéalement situé, vous avez un accès direct à la forêt du Touquet et de balades dans les dunes.

Le projet s'articule autour de :

- 6 maisons neuves en ossature bois.
- 3 maisons rénovées.

L'accès au Clos est privatisé et chaque maison répond aux exigences environnementales tout en offrant une réelle qualité de vie dans un paysage verdoyant.

# Stella-Plage

## “Clos du Chevreuil”



# Tournehem

## “Résidence : La Belle Verdure”



Sur les hauteurs de Tournehem-sur-la-Hem avec une vue sur la vallée : réalisation de 10 lots libres.

L'aménagement comprend de nombreux espaces verts est délimité par des haies bocagères permettant de garder toute l'intimité de la campagne, ainsi qu'une voirie double.

Un piétonnier permettra de relier le lotissement à l'école.

# Tournehem

## “Résidence : La Belle Verdure”

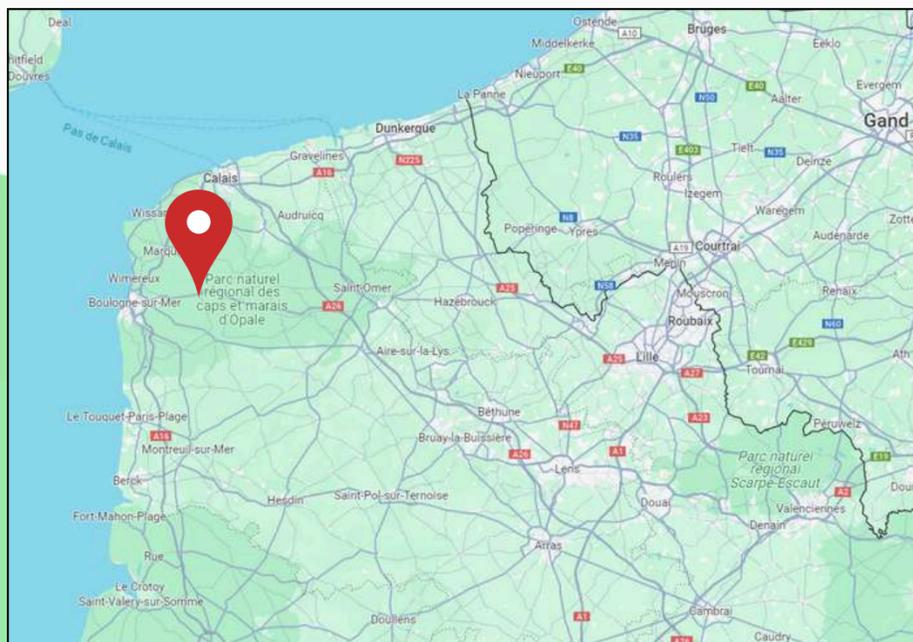


# Nos projets en cours



# Bellebrune

## “Lotissement du Bosquet”



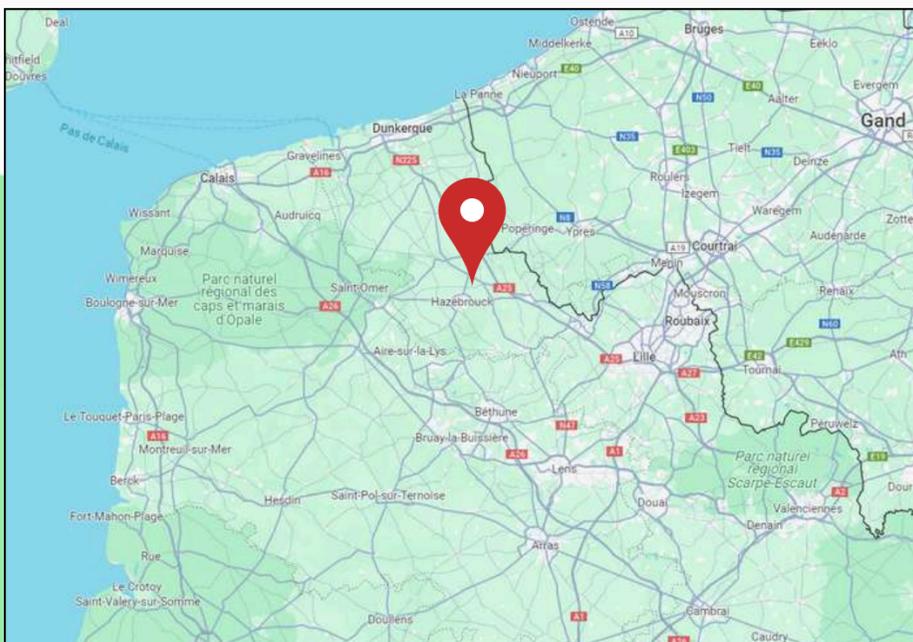
Sur une parcelle ciblée dans le cadre d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation, :  
La réalisation d'un aménagement de 11 lots viabilisés libres de constructeurs.  
Le lot 11 pourra accueillir deux maisons pour des investisseurs.

# Bellebrune

## “Lotissement du Bosquet”

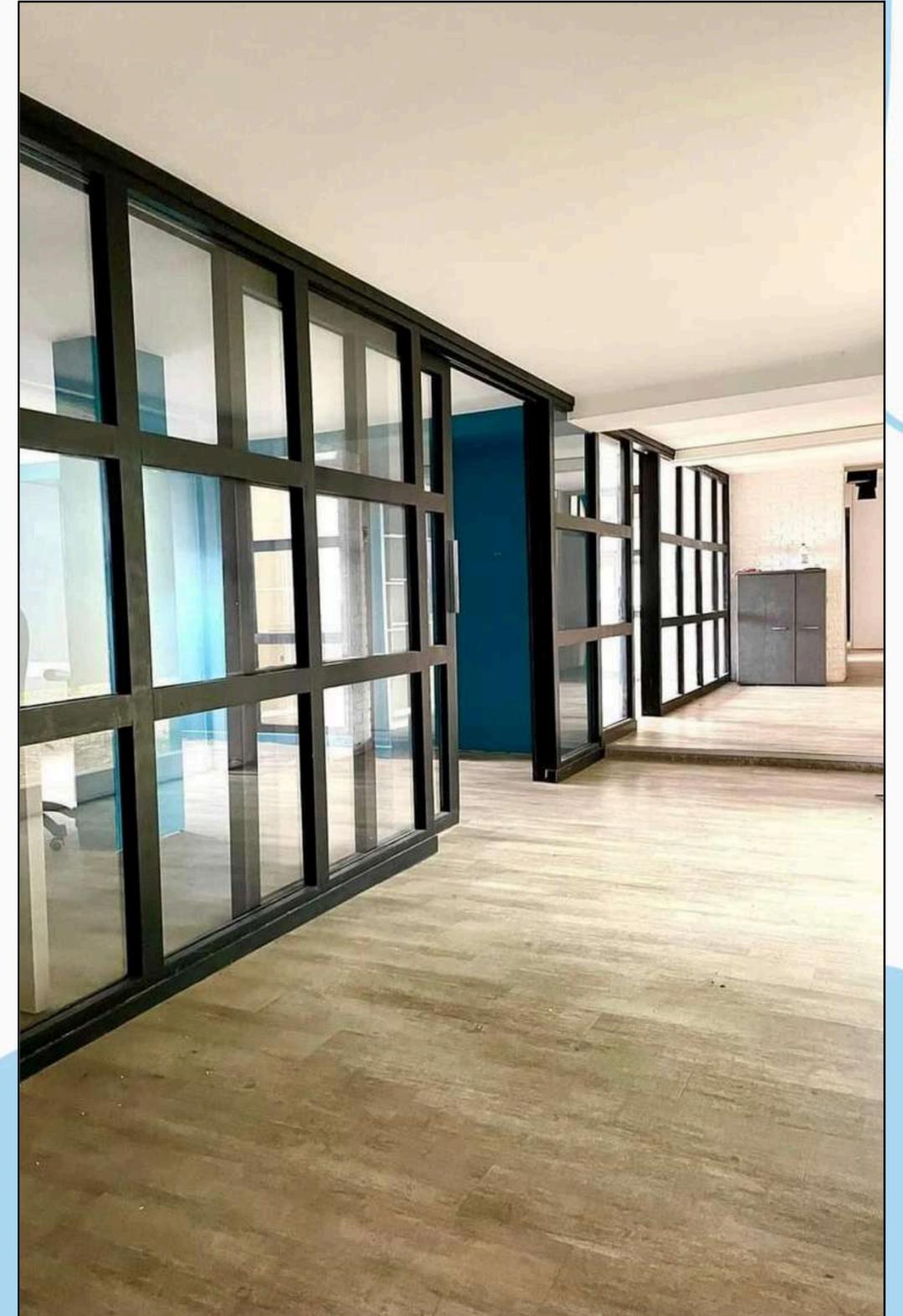
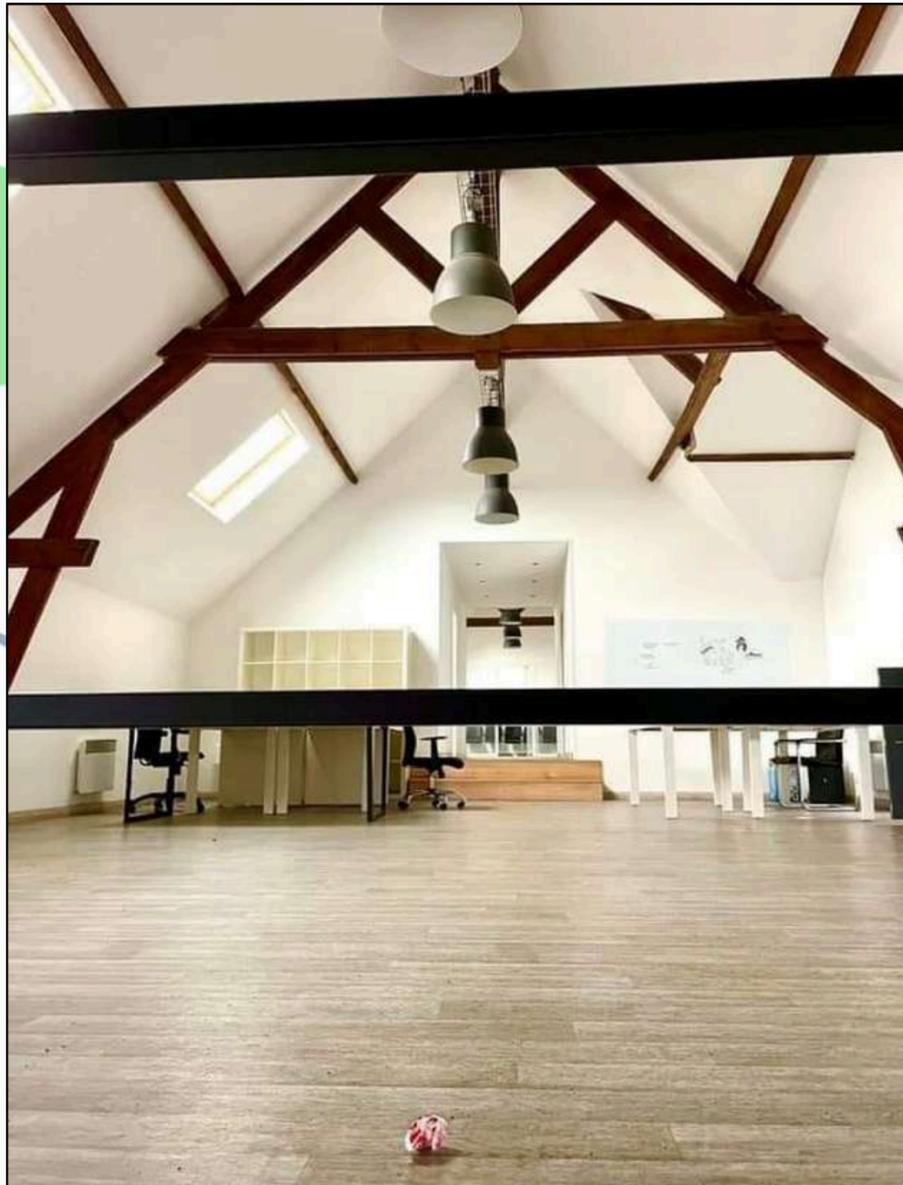


# Caëstre

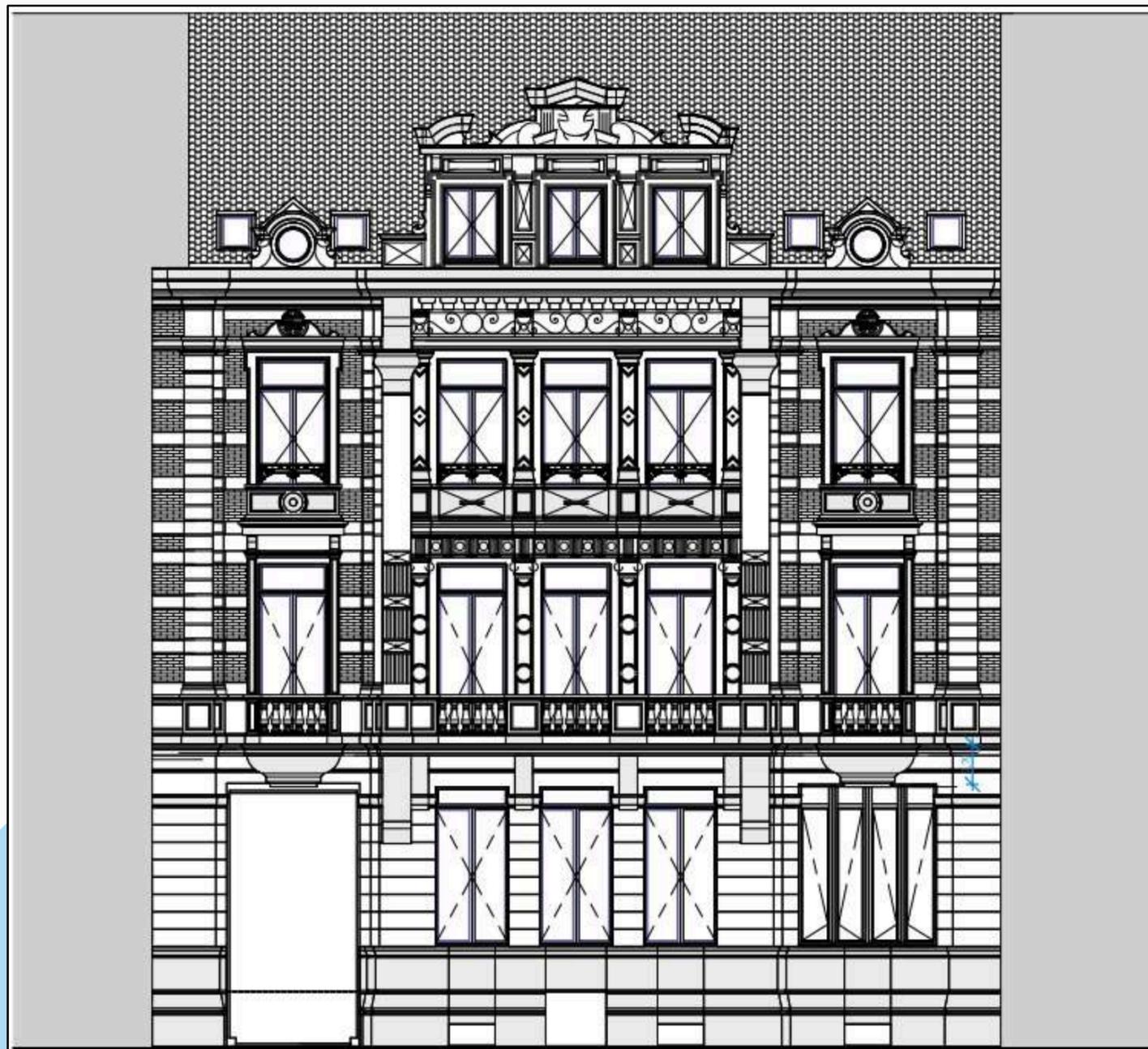


Un superbe bâtiment de 260 m<sup>2</sup> d'emprise au sol, avec un étage,  
Possibilité de réaliser des bureaux d'entreprise ou quatre lofts d'environ 100 m<sup>2</sup>.

# Caëstre



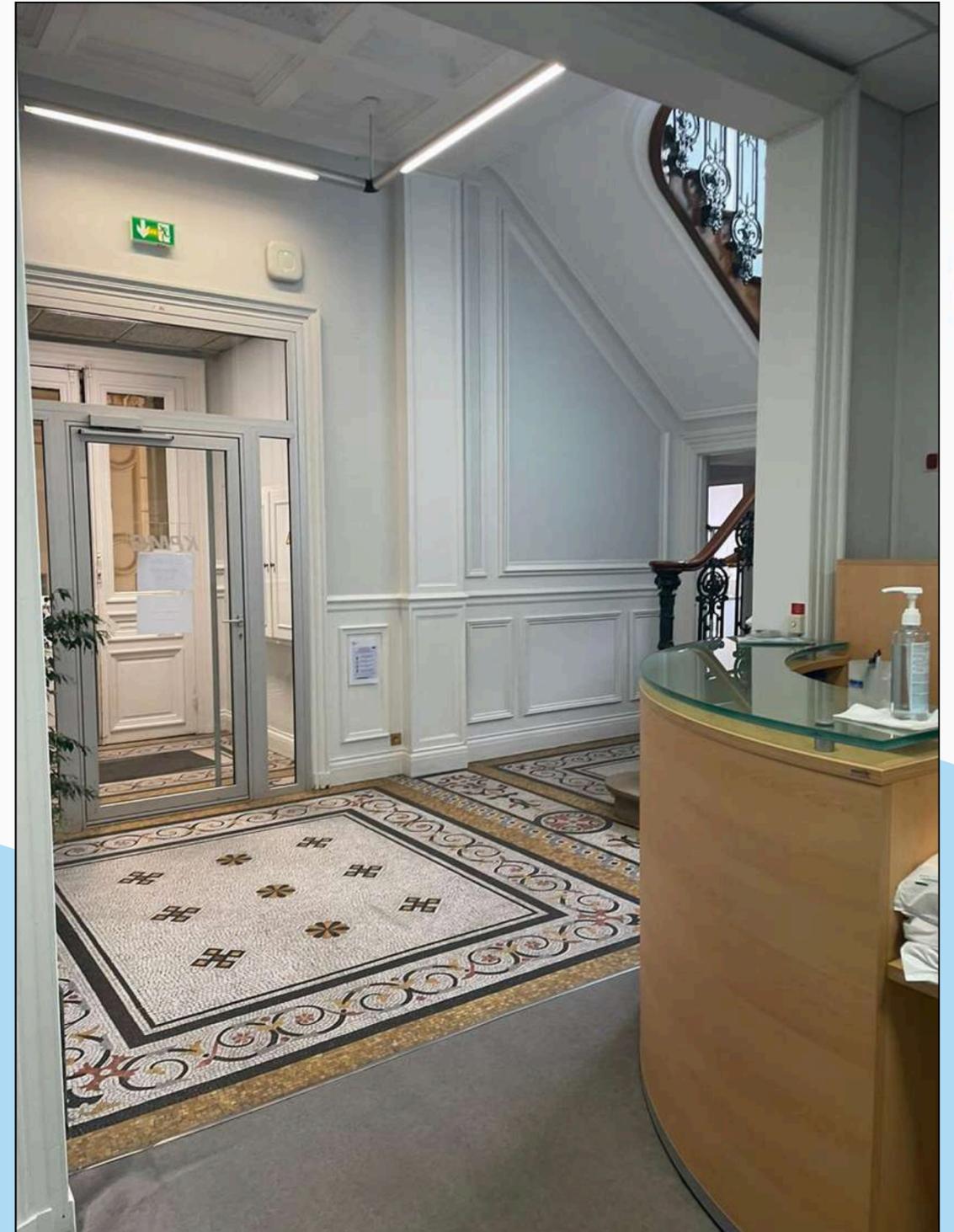
# Calais



Immeuble moderne en plein cœur de la ville, bénéficiant d'une localisation idéale.

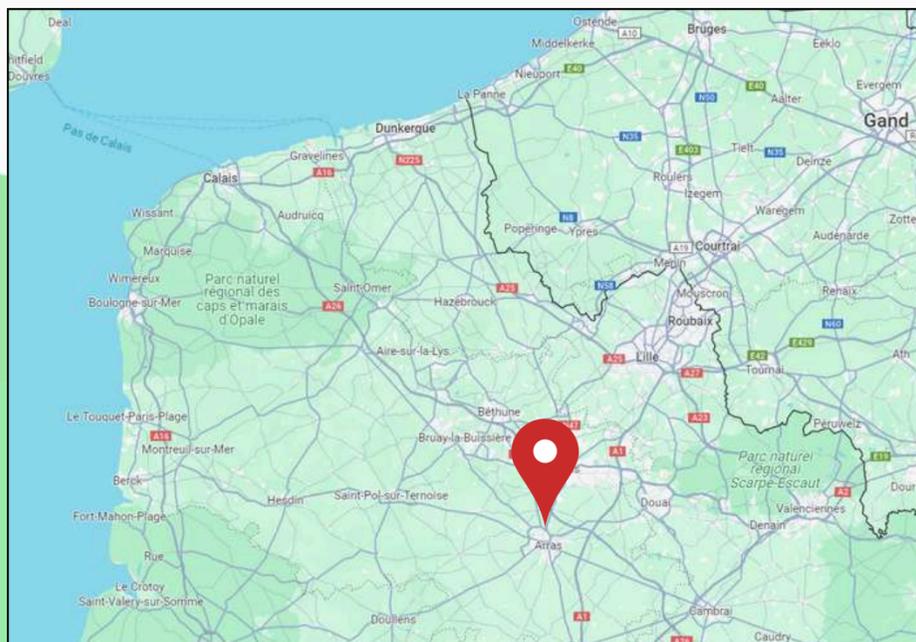
Ce projet vise à transformer l'espace en logements de standing et bureaux d'entreprise en conservant et en valorisant l'identité architecturale du bien

# Calais



# Ecurie

## “Le Galop”



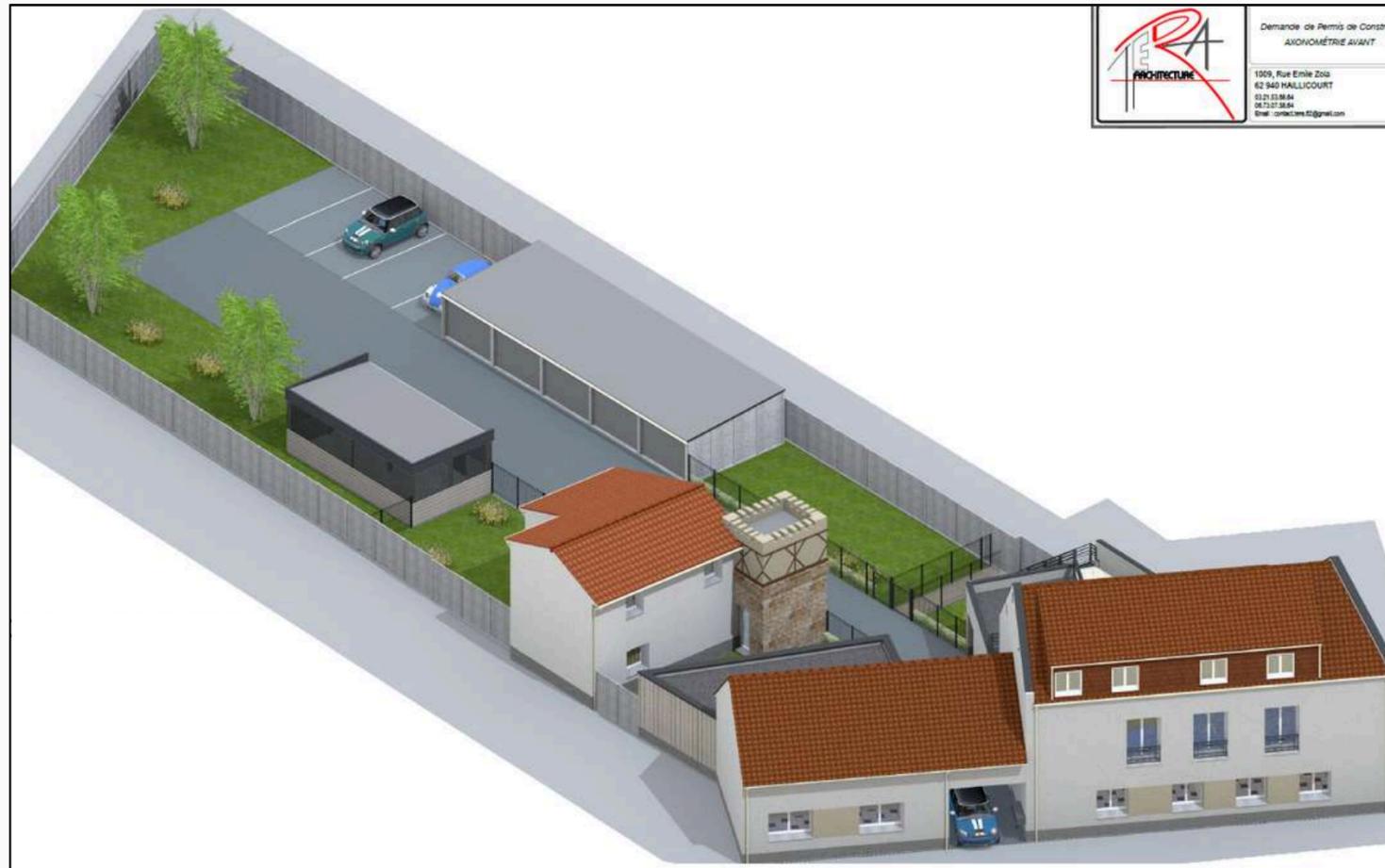
A 5 minutes de la Grand'Place d'Arras, Ecurie vous offre un cadre reposant tout en restant à proximité des grands axes et villes.

“Le Galop” compte :

- 5 logements modulables dont 2 duplex.
- Tous ayant leur espace extérieur privatif.
- 1 place de stationnement par logement avec une option supplémentaire pour un garage individuel.
- Un espace extérieur commun planté.

# Ecurie

## “Le Galop”

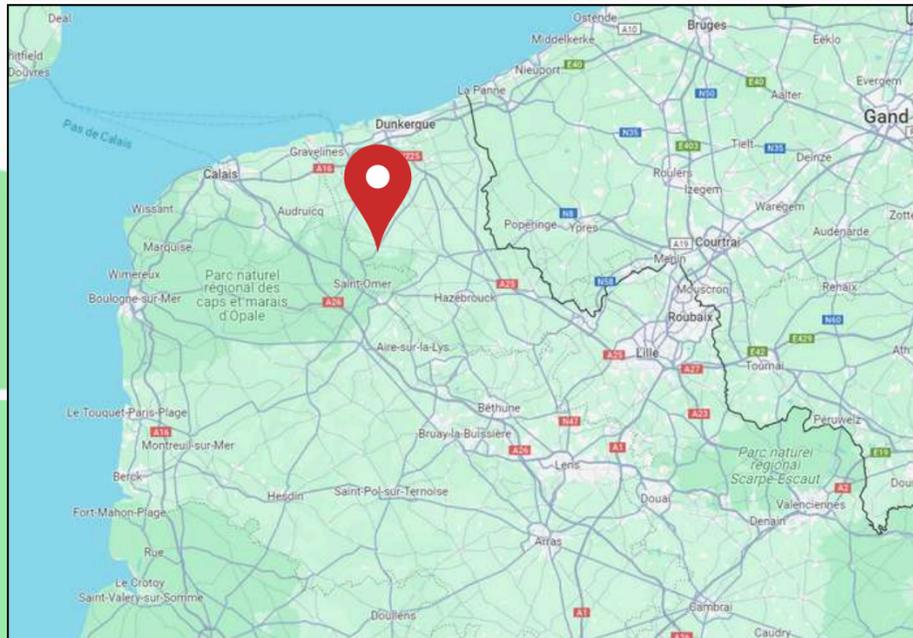


**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur



# Lederzeele

## “Clos des Aubépines”



La création de neuf logements plain-pied allant du type 1 au type 3.

L'ensemble des logements est adapté pour les personnes à mobilité réduite permettant d'accueillir un public âgé.

Le projet accueillera en son centre un espace partagé entièrement piétonnier et végétalisé.

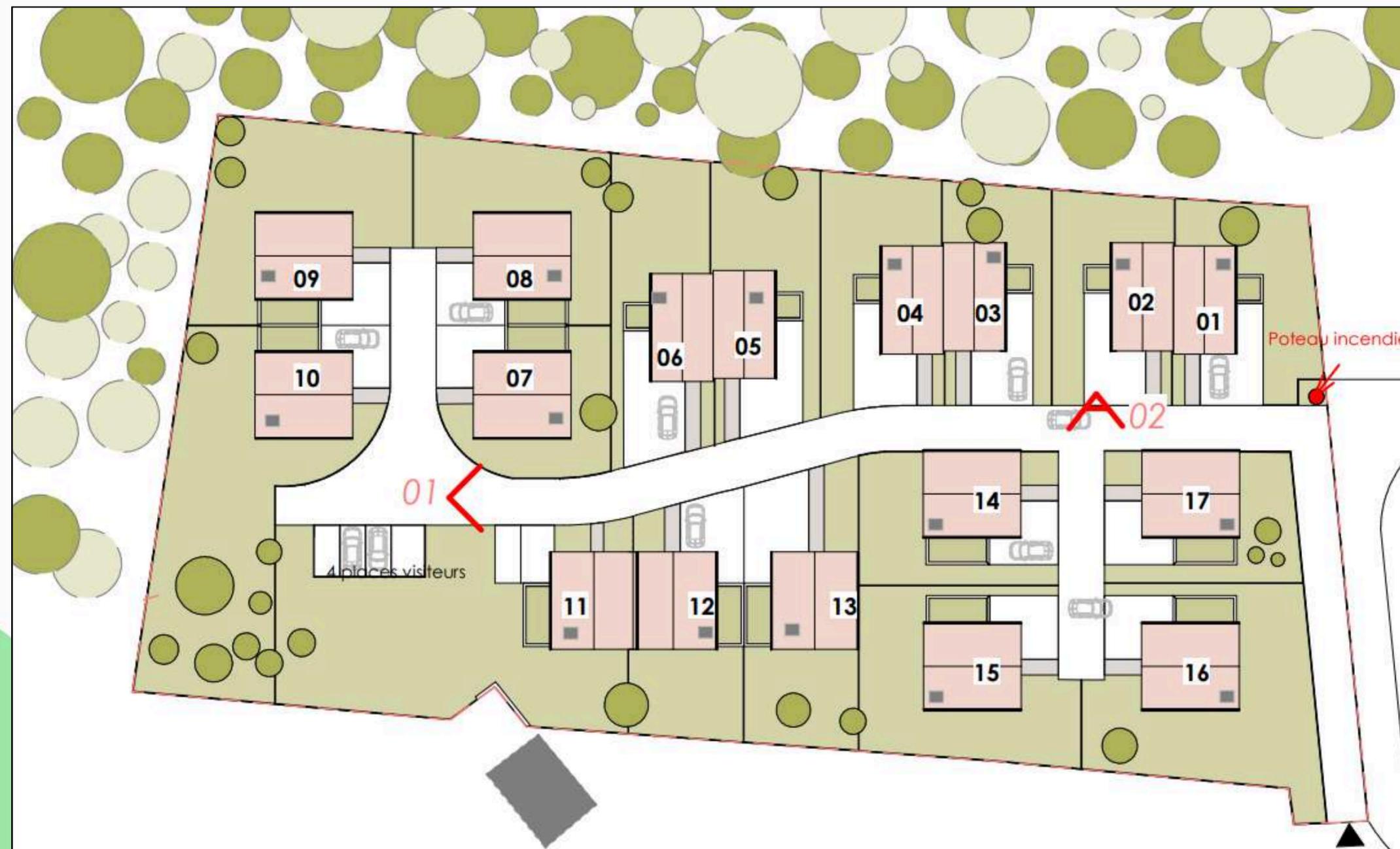
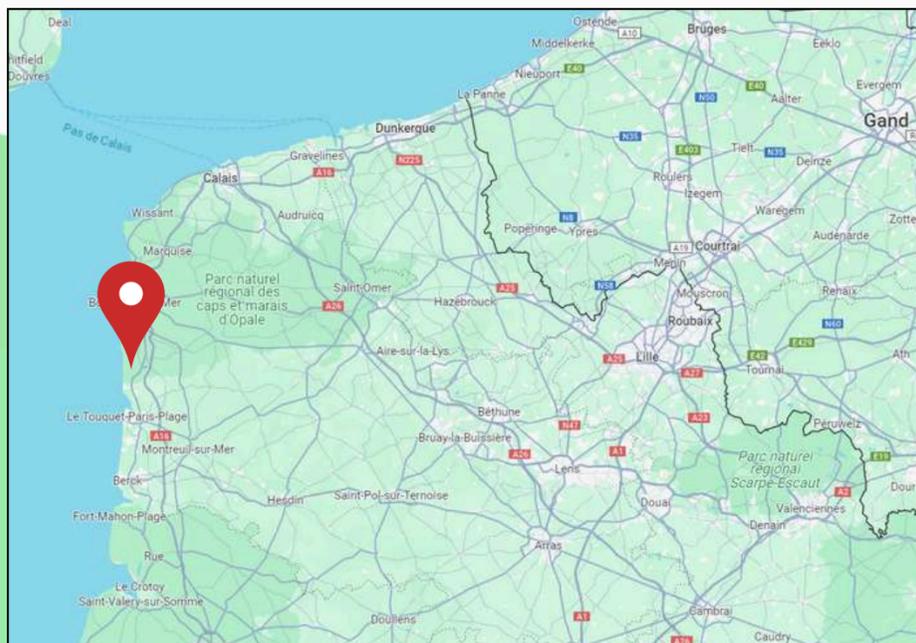
Chaque logement offre un espace extérieur privatif ainsi que deux places de stationnement aérien.

# Lederzeele

## “Clos des Aubépines”



# Hardelot



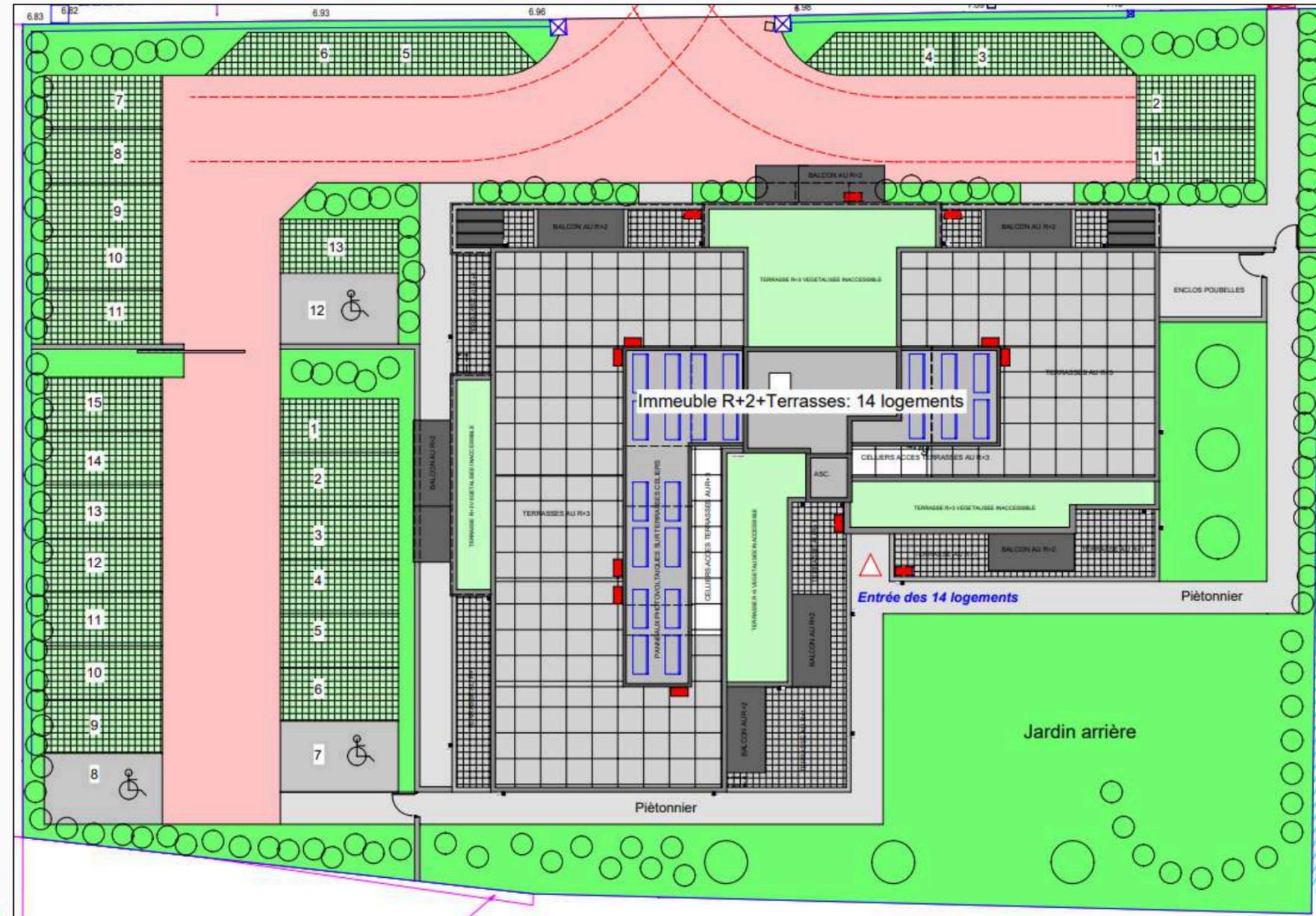
Au cœur d'Hardelot, sur une parcelle de 6 572 m<sup>2</sup>,  
Le projet consiste en la construction de 17 maisons individuelles.  
Acquisition en VEFA de maison individuelle en R+1 et typologie T4.  
Le permis de construire à été accordé.

# Hardelot



# Rang-du-Fliers

## “Les Ormiaux”



A deux pas de Berck, le projet des Ormiaux vous propose :

- 14 logements aux 1<sup>e</sup> et 2<sup>e</sup> étages avec balcons ou terrasses.
- Un parking privatif.
- 7 solariums en terrasses privées.
- 3 cellules commerciales au rez-de-chaussée (un Carrefour City, un salon de coiffure et un commerce de vente de pièces détachées).

# Rang-du-Fliers

“Les Ormiaux”



# Nos projets en étude



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

# Boismont

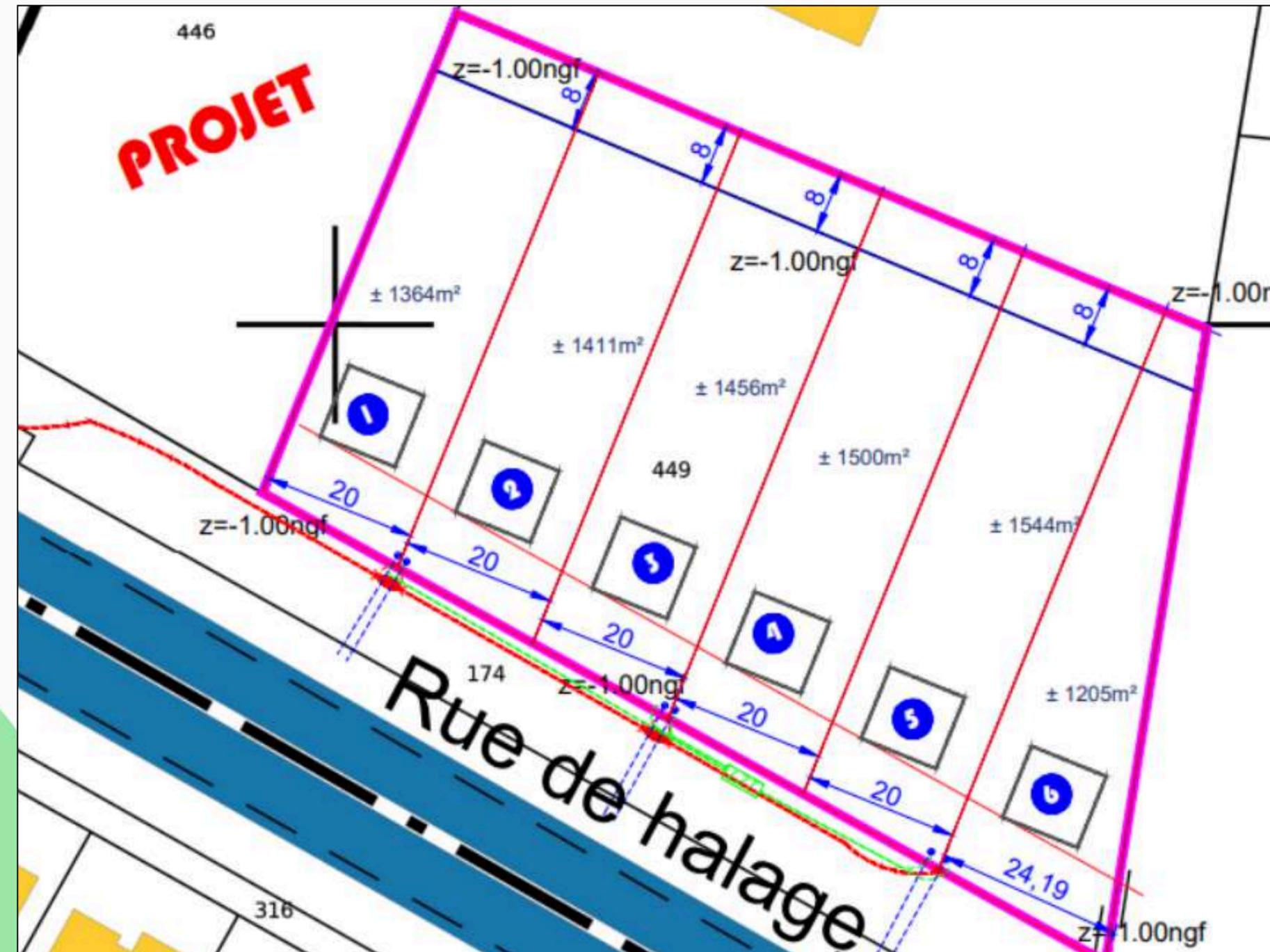


A deux pas de la Réserve Naturelle de la Baie de Somme, proche de l'embouchure du fleuve, Sur la commune de Boismont. L'aménagement du lotissement compte 21 lots libres. Le permis d'aménager à été déposé en Mars.

# Boismont



# Les Attaques



Localisé rue du Halage à 15 km de la plage de Calais,  
 A proximité de nombreux commerces, d'un Intermarché, d'écoles ou de structures médicales.  
 Le projet comprend la division et la viabilisation de 6 terrains à bâtir libres de constructeurs d'en moyenne 1 413 m<sup>2</sup>.

# Les Attaques



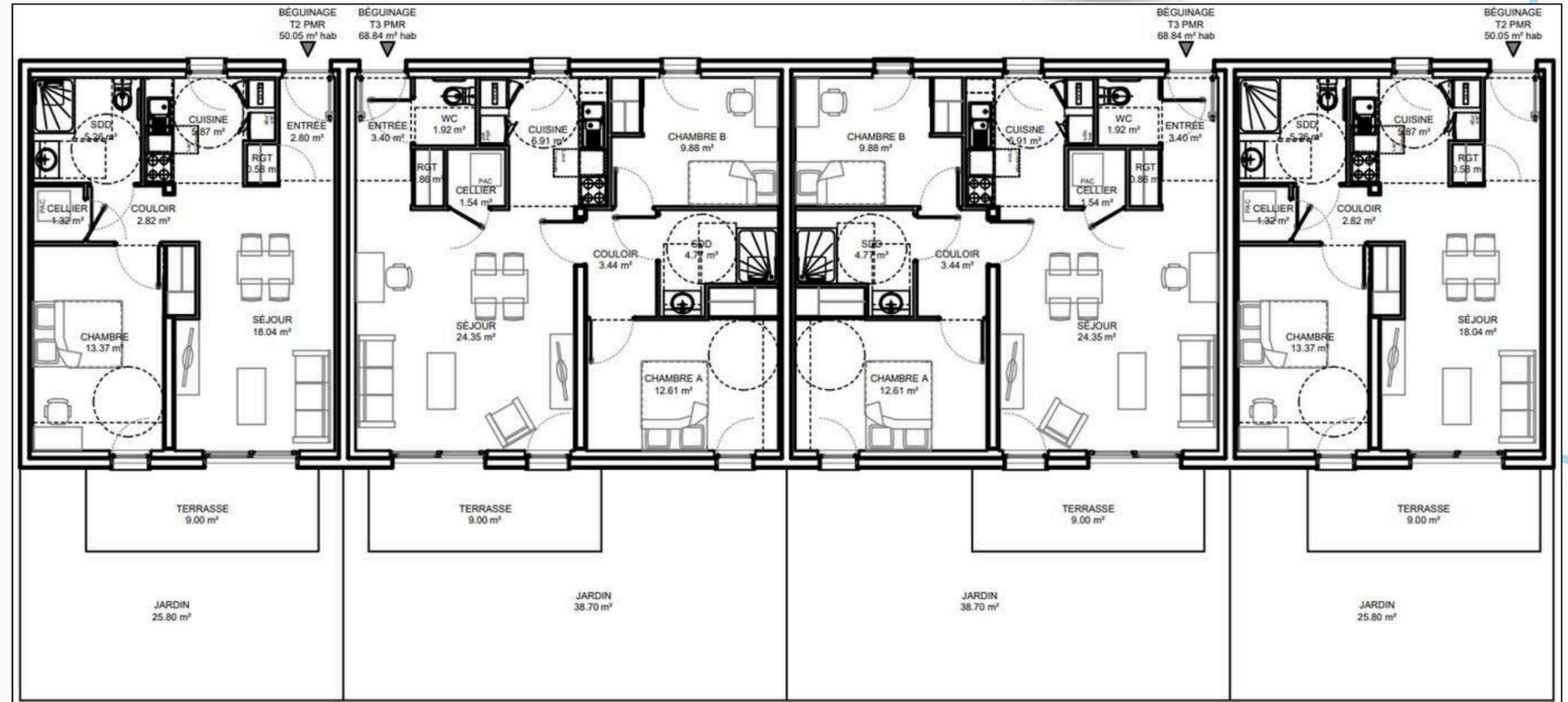
# Saint-Martin lez-Tatinghem



A deux pas de Saint-Omer, Scot'Immo étudie l'aménagement foncier pour la création de 200 logements comprenant :

- 59 lots libres de constructeurs.
- 27 logements collectifs.
- 114 logements intermédiaires.

# Saint-Martin lez-Tatinghem



# Restons en contact



**Joel**

LANSCOTTE

**DIRECTEUR**

Fondateur et dirigeant de SCOT'IMMO



<https://scotimmo.fr>