

Revêtement de sol

Carrelage rez-de-chaussée :

- ❖ Fourniture et pose droite sur chape lissée
- ❖ Carrelage d'aspect bois format 21,8x84 ou similaire
- ❖ Fourniture et pose de plinthes assorties au carrelage à bord arrondi dans toutes les pièces carrelées.

Autres choix possibles en option: carrelage 60x60cm

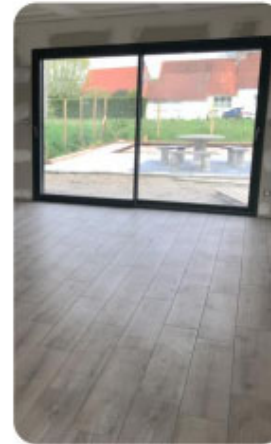
Sols souples dans les chambres :

- ❖ Fourniture et pose d'un parquet stratifié flottant pour les chambres et le palier au choix dans gamme du constructeur
- ❖ Plinthes en médium pré-peint blanc de 100x10mm

Faïences murales :

Fourniture et pose au ciment colle de faïence murale, choix proposé dans la gamme du constructeur.

Emplacement : angle de la douche soit environ 5 à 6 m²



Sanitaire – Plomberie – Chauffage

Tout le matériel sanitaire est à choisir dans la gamme de base du constructeur ou dans des gammes supérieures avec plus-values

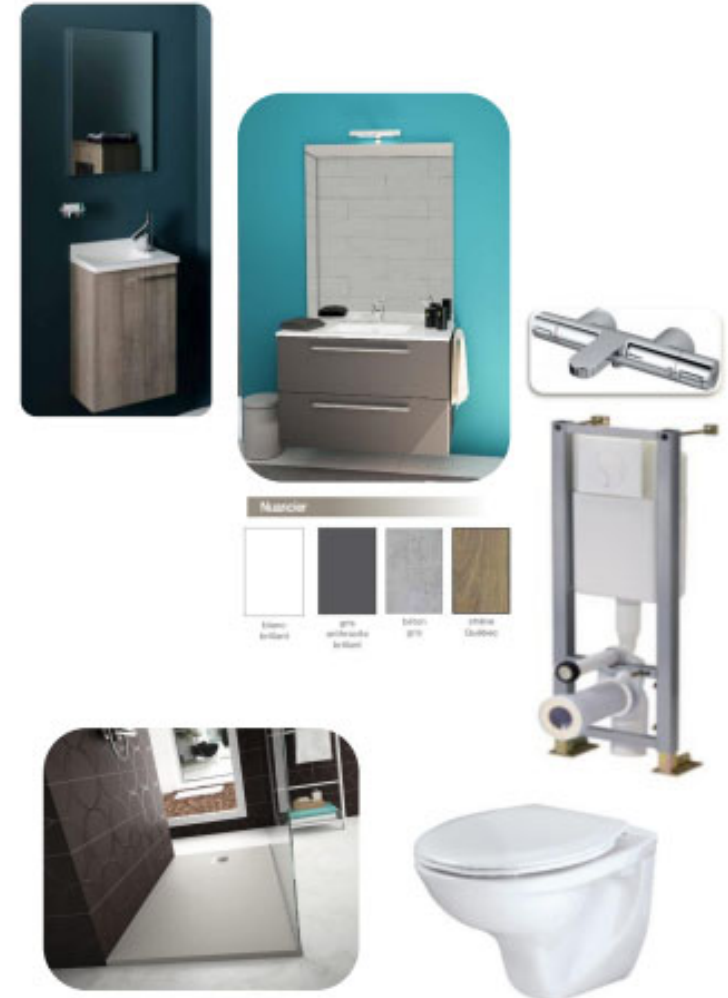
Alimentation et évacuations

- ❖ Canalisation d'alimentation eau chaude/eau froide en tuyauteries de sections appropriées encastrées protégées par un limiteur de pression
- ❖ Canalisation d'évacuation en PVC de sections appropriées branchées sur attentes en sortie de maçonnerie.
- ❖ En plus des branchements liés aux équipements sanitaires, un branchement pour lave-linge et lave-vaisselle sont prévus.

Equipement sanitaires

- ❖ 1 meuble suspendu comprenant 2 tiroirs, 1 vasque largeur 0,80m intégrant miroir toute hauteur avec éclairage, raccordé avec mitigeur et siphon.
- ❖ 1 receveur de douche 0,90x0,90m ou 0,90x1,20m (selon plans) composite, encastré ou posé, colonne de douche avec douchette et robinet thermostatique, compris paroi de douche en verre.
- ❖ 1 cuvette WC suspendues en grès émaillé blanc + réservoir, chasse d'eau économique 3/6 litre, avec abattant double. Robinet d'arrêt et raccordement à l'évacuation.
- ❖ 1 meuble suspendu comprenant 1 porte, 1 lave-main raccordé avec mitigeur et siphon.

Options : baignoire, meubles coordonnés ou autres gammes.



Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sanitaire feront l'objet d'une étude approfondie et d'une validation du bureau d'étude thermique pour être conforme aux préconisations de la RT2012.

Equipement chauffage :

- ❖ Pompe à chaleur Air/Air ATLANTIC ou similaire pour la pièce de vie + radiateurs électriques dans les chambres
- ❖ Thermostat d'ambiance partie jour/nuit
- ❖ Radiateur sèche-serviettes dans la salle d'eau

Chauffe-eau :

Thermodynamique ATLANTIC 200L ou similaire



Electricité VMC

Conforme NFC 15 – 100 : toutes les pièces sont équipées selon la norme, le détail par pièce apparaîtra dans la notice descriptive du CCMI. (exemple pour une chambre : 1 point lumineux simple allumage + 3 prises 16A + 1 prise RJ45)

En fin de chantier vous sera remis le Consuel

Les lignes des appareillages sont encastrées dans la partie habitable.
L'installation à partir du tableau électrique comprend les micros disjoncteurs.

Les points lumineux sont prévus avec douilles type DCL.
Appareillage de type SCHNEDER Ovalys ou similaire.
1 prise PC étanche en extérieur côté jardin.

Ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple flux hygroréglable B
MICROWATT type ALDES ou similaire.

Indicateur de consommation d'énergie conformément à la RT2012;

Détecteur de fumée.

