







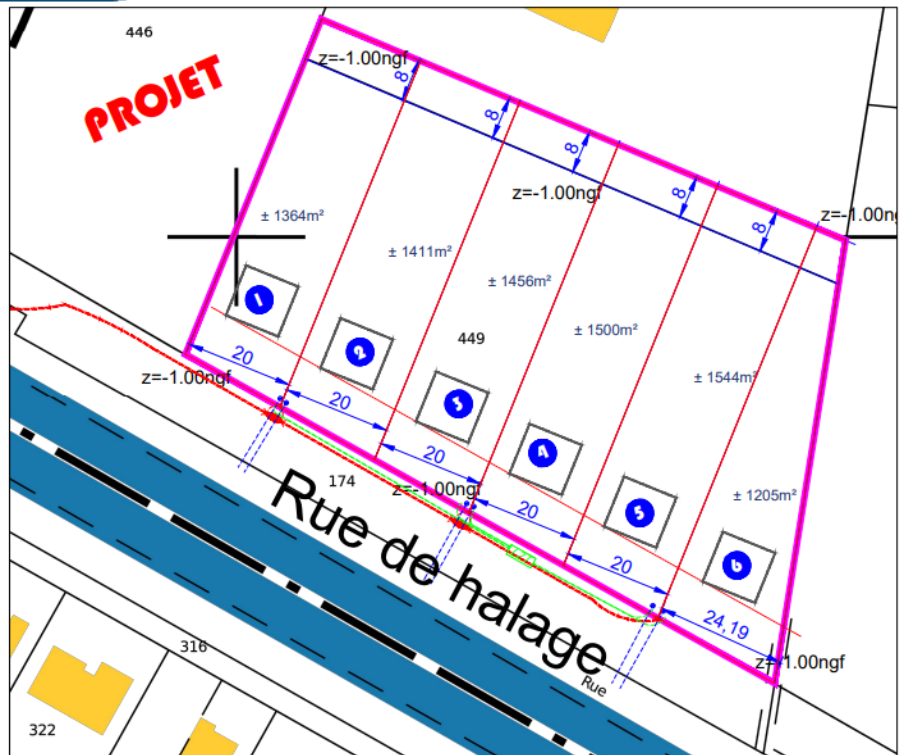


# Le projet en bref

## DIVISION DE 6 TERRAINS A BÂTIR LIBRE DE CONSTRUCTEURS

A proximité des commerces et de l'axe principal des Attaques, se réalisera très prochainement la division de 6 terrains à bâtir libres de constructeur.

-  Parcelle section AE 449 et 448  
Superficie après découpage  
**LOT 1 = 1364m<sup>2</sup>**
-  Parcelle section AE 449 et 448  
Superficie après découpage  
**LOT 2 = 1411m<sup>2</sup>**
-  Parcelle section AE 449 et 448  
Superficie après découpage  
**LOT 3 = 1456m<sup>2</sup>**
-  Parcelle section AE 449 et 448  
Superficie après découpage  
**LOT 4 = 1500m<sup>2</sup>**
-  Parcelle section AE 449 et 448  
Superficie après découpage  
**LOT 5 = 1544m<sup>2</sup>**
-  Parcelle section AE 449 et 448  
Superficie après découpage  
**LOT 6 = 1205m<sup>2</sup>**



# Détails du projet

## Les Attaques

Commune de l'arrondissement de Calais, Les Attaques est rattachée à la Communauté d'Agglomération Grand Calais Terres et Mer

La population totale est de 103 893 habitants.

La commune se situe à 15km de la plage de Calais.

## A Proximité

- Commerces: boulangerie, pâtisserie, boucherie, café tabac presse, carrosserie, maraîcher, Intermarché, jardinerie, salon de coiffure, restaurant, pharmacie, garage automobile, fleuriste.
- Enfants: école maternelle et primaire, crèche, assistantes maternelles, centre aéré, garderie.
- Médical: kinésithérapeute, infirmier et infirmière.

## Planning Prévisionnel

Accord de la DP au 12/06/2023 => fin de l'affichage et du délai de recours fin septembre.

Bornage début octobre.

Amenée des réseaux 3e trimestre 2023

Livraison des terrains 4e trimestre 2023.

## Grille de Prix

		Lots libres		
1	1364,00	95 480,00 €	70,00 €	Nord-Ouest
2	1411,00	98 770,00 €	70,00 €	Nord-Ouest
3	1456,00	94 640,00 €	65,00 €	Nord-Ouest
4	1500,00	97 500,00 €	65,00 €	Nord-Ouest
5	1544,00	100 360,00 €	65,00 €	Nord-Ouest
6	1205,00	84 350,00 €	70,00 €	Nord-Ouest