



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

# DOSSIER COMMERCIAL

Lotissement le Petit Bagard - CLAIRMARAIS  
30 terrains à bâtir



# A PROPOS DE NOUS

SCOT'IMMO a été créée en 2017, avec une expérience de son dirigeant de plus de 20 ans dans le lotissement et la promotion immobilière.

## 1. Notre concept

Spécialisée dans l'aménagement de terrains à bâtir et dans la promotion immobilière dans les Hauts-de-France, SCOT'IMMO, assure une maîtrise globale de l'aménagement foncier, de l'étude jusqu'à la conception.

Nous concevons et réalisons de nouveaux espaces de vie pensés avec rigueur, dans le respect des règles d'urbanismes, de l'environnement et du patrimoine.

## 2. Votre commerciale

Aurélie sera votre interlocutrice privilégiée du choix du terrain jusqu'à la signature notariée.

## 3. Mot du président

Votre décision est prise et dès aujourd'hui vous réalisez votre rêve : "faire bâtir votre maison".

La société SCOT'IMMO met à votre disposition toute sa compétence et son expérience afin de réussir au mieux votre projet de construction selon vos attentes.

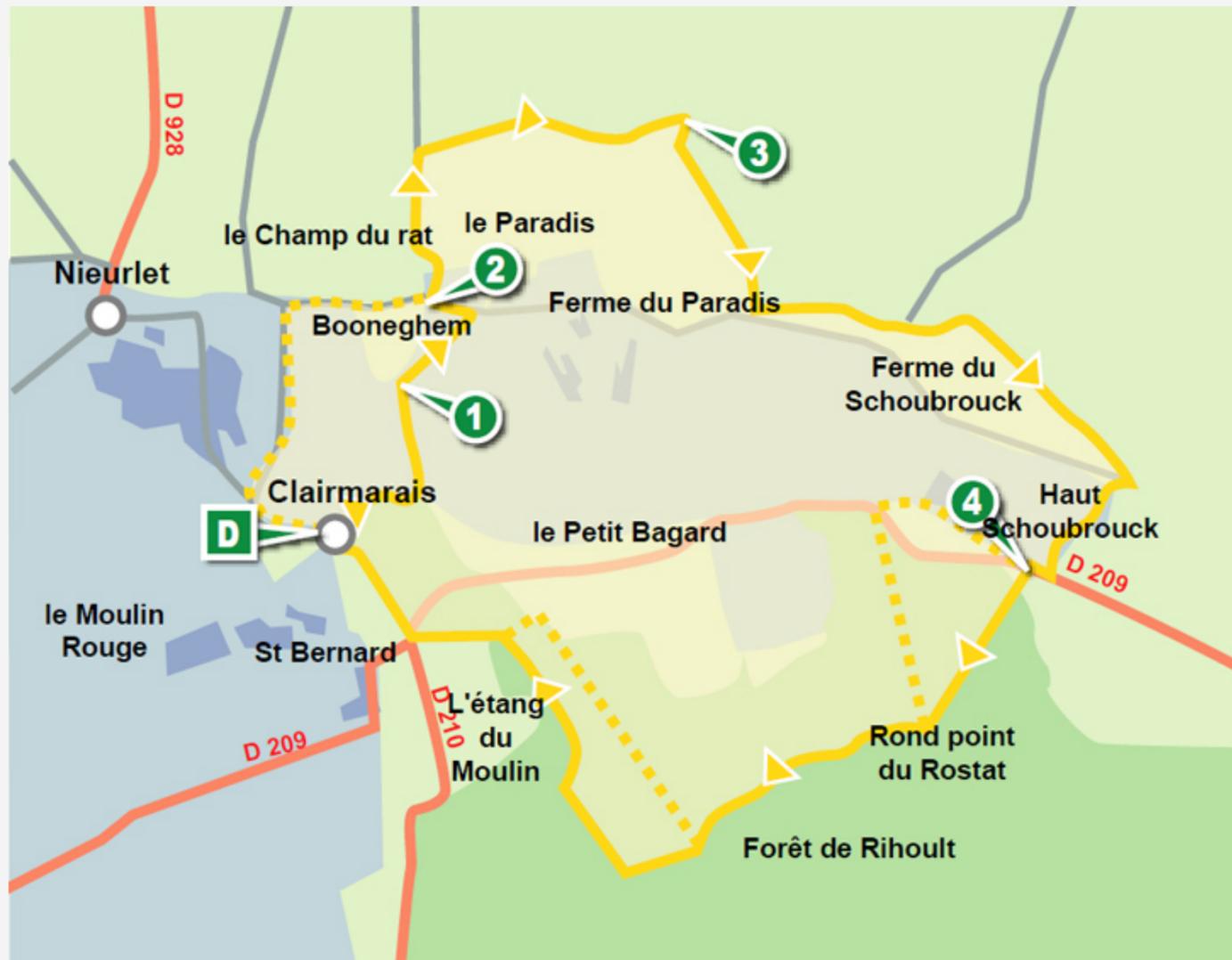
**Nous vous souhaitons bonheur et réussite dans l'accomplissement de votre projet**



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

# A PROPOS DE CLAIRMARAIS

- Idéalement situé en plein cœur du marais Audomarois, ce village vous permet de profiter d'une des plus belles forêts domaniales de France.
- Au programme, promenades en forêt, randonnées, équitation, cuisine traditionnelle, visites du marais, activités sportives, remise en forme au centre de thalasso esthétique, découverte de notre patrimoine historique et naturel ...



Carte de randonnées pédestres





# Situation de Clairmarais

- A 7 minutes en voiture de Saint Omer
- A 10 minutes de Longuenesse
- A 20 minutes d'Hazebrouck
- A 45 minutes de Calais
- A 50 minutes de Boulogne
- A 1 heure de Lille



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur



# A CLAIRMARAIS

Jardinerie /  
fleuriste

Epicerie

Parc / jardin  
publique

Café / bar

Boucherie

Camping

Garage automobile

Restaurant /  
brasserie

Sport

Syndicat  
d'initiative

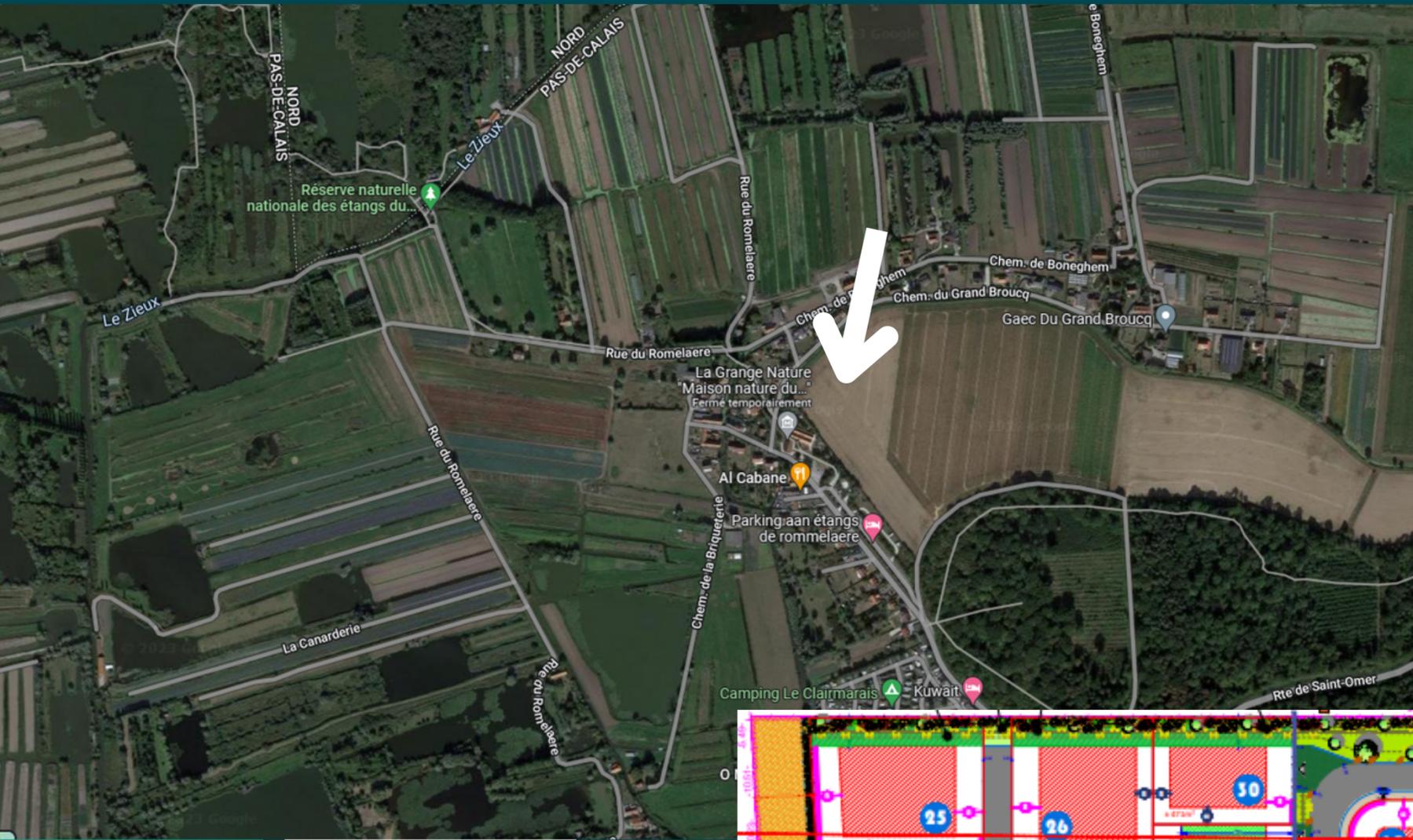


**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

# A PROPOS DU PROJET

## Rue du Romelaëre

- Lotissement de 30 terrains à bâtir libres de constructeur
- 2 îlots prévus pour du logement social
- Assainissement collectif
- Arboré de beaux espaces verts
- Equipements sportifs
- Proche de la Grange Nature
- A 2 pas de la forêt de Clairmarais



# PLAN DE L'ENSEMBLE



# PLANNING PREVISIONNEL



Dépôt du permis de construire  
3 janvier 2023



Obtention du permis de construire  
Instruction en cours



Démarrage travaux  
3ème trimestre 2023



# LES AVANTAGES DU LOTISSEMENT

- Une implantation réglementée, contrôlée et concertée
- Une viabilisation et un aménagement garantis
- Maison personnalisée, performante et économe
- Etre propriétaire
- Bornage officiel
- Choisir votre emplacement



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

# PRIX DE VENTE



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

N° du lot	Surface en M <sup>2</sup>	Prix/m <sup>2</sup>	Prix de vente en €	Orientation
1	570	146	86 720	sud-ouest
2	375	160	63 500	sud-ouest
3	473	155	76 815	sud-ouest
4	475	155	77 125	sud-ouest
5	375	160	63 500	sud-ouest
6	445	155	72 475	sud-ouest
7	546	146	83 216	sud-ouest
8	372	160	63 020	sud-ouest
9	371	160	62 860	sud-ouest
10	370	160	62 700	sud-ouest
11	524	150	82 100	sud-ouest
12	440	155	71 700	sud-ouest
13	440	155	71 700	sud-ouest
14	440	155	71 700	sud-ouest
15	450	155	73 250	sud-ouest

## PRIX DE VENTE



**SCOT'IMMO**  
Promoteur - Aménageur - Lotisseur

N° du lot	Surface en M <sup>2</sup>	Prix/m <sup>2</sup>	Prix de vente en €	Orientation
16	396	160	66 860	sud-ouest
17	345	160	58 700	sud-ouest
18	345	160	58 700	sud-ouest
19	344	160	58 540	sud-ouest
20	500	150	78 500	sud-ouest
21	441	155	71 855	sud-ouest
22	425	155	69 375	sud-ouest
23	466	155	75 730	sud-ouest
24	671	135	92 585	sud-ouest
25	743	126	97 118	sud-ouest
26	646	135	89 210	sud-ouest
27	552	146	82 592	sud-ouest
28	373	160	63 180	ouest
29	350	160	59 500	ouest
30	471	155	76 505	ouest