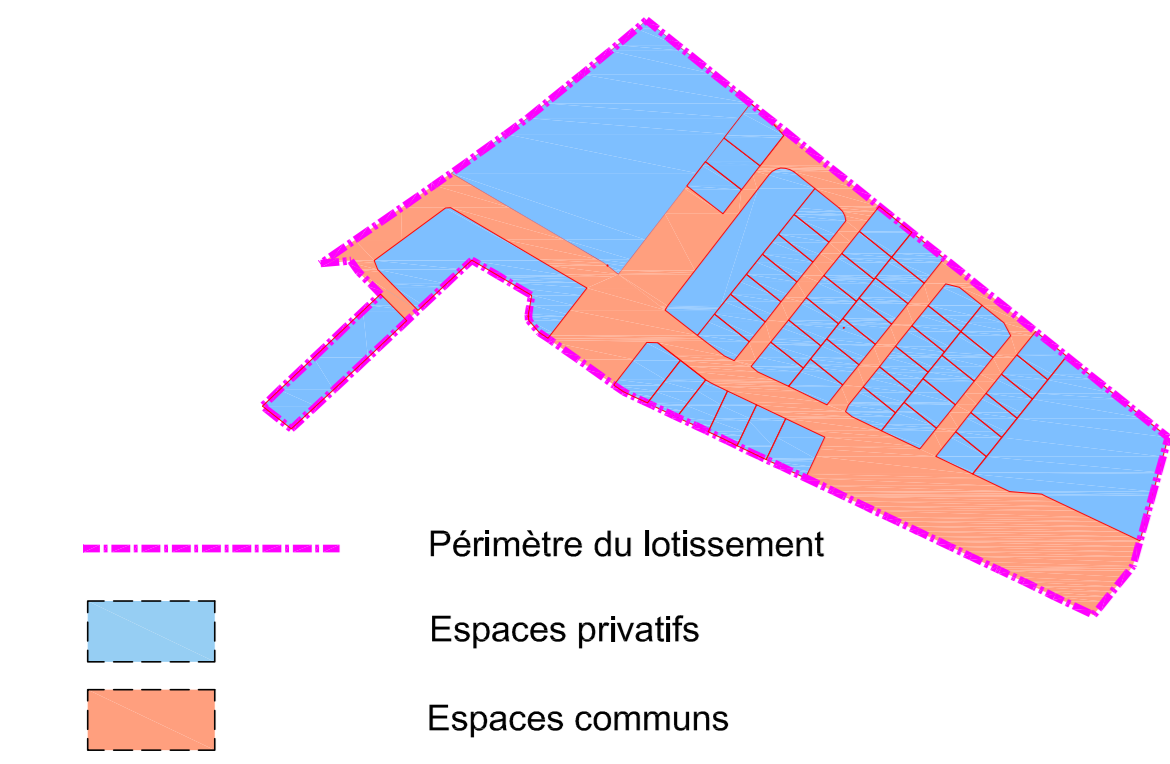
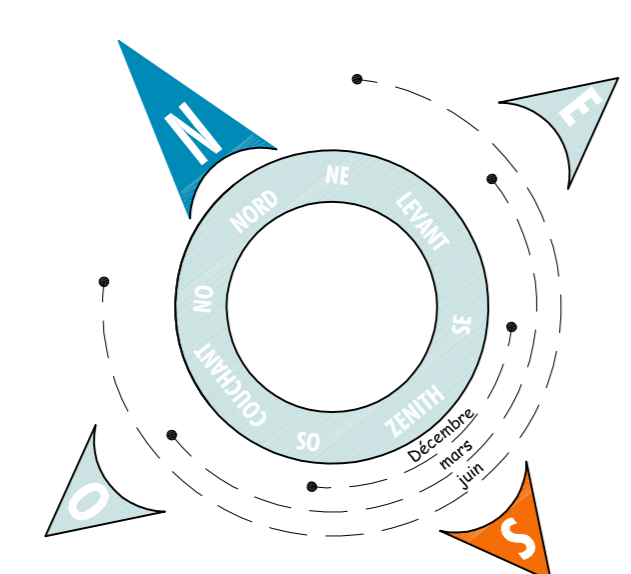


- LEGENDE**
- Périmètre du projet
  - Côtes périmétriques
  - Accès au lotissement
  - Zone devant contenir la construction principale (conformes en superficie et en hauteur au PLU)
  - Recul minimum de 3.50m de l'alignement.
  - Toute façade ou partie de façade de constructions principales en retrait des limites séparatives doit être implantée avec un retrait de 2.50m minimum et respecter la condition suivante : la distance, comptée horizontalement (L), de tout point d'une construction au point le plus bas et le plus proche de la limite séparative, doit être au moins égale à la moitié de la différence de niveau entre ces deux points (H) moins 1m, soit  $L \geq 0.5 \cdot H - 1$ .
  - Voirie sens unique et voirie partagée
  - Voirie
  - Voirie - transition béton
  - Piste cyclable
  - Trottoir
  - Cheminement et/ou platelage
  - Espaces verts - détails des amplacements végétales dans le PA8 plan espaces verts
  - Zone d'aménagement des berges
  - Reserves foncière pour accès à la rue pierre puits et l'impasse Le Monier
  - Noues
  - Stationnement perméable
  - Accès aux lots
  - Arbres hautes tiges (1 sujet/100m<sup>2</sup> d'espaces verts minimum) - précision des essences et positionnement dans le plan PA8 plan espaces verts
  - Candélabres voie principale
  - Candélabres voies sens unique et voirie partagée
  - Poteau incendie
  - Côte voirie fil d'eau
  - Servitude de passage grévant les parcelles CSn°396 et CT 460 au profit des parcelles CS n°42 et 43
  - Portelet



- Périmètre du lotissement
- Espaces privatifs
- Espaces communs

LES SURFACES ET LES COTES DES LOTS SERONT DEFINITIVES UNIQUEMENT APRES DELIMITATION ET BORNAGE.

Les superficies sont données à titre provisoire (esquisse établie sur la base du fond de plan cadastral)

**groupe bph ioda** architectes  
 Agence de CALAIS  
 www.geometre.net

Département du Pas de Calais  
**CALAIS - 62 100**  
 Route de Saint-Omer

N° Dossier : **165348**  
 Echelle : **1/500e**  
 Operation

**SCOT'IMMO**  
 Aménageur - Lotisseur

**PA4 - PLAN DE COMPOSITION**  
 Route de Saint-Omer

Indice	Nature des travaux	Date	Auteur	Vérificateur
A	Enrichissement du plan de composition	15/07/2020	ab	DS
B	Modification du plan de composition	02/11/2020	ab	DS



(R.N no 43) Route de Saint-Omer de Saint-Omer