



# SCOT'IMMO

## AMÉNAGEUR-LOTISSEUR-PROMOTEUR, CRÉATEUR D'ESPACE DE VIE ET D'HABITAT

*C'est une jeune entreprise, dont le dirigeant-fondateur  
a plus de 20 ans d'expérience dans l'immobilier.*

*Basée à Bouquehault, la société Scot'Immo est à l'image de son créateur,  
Joël Lancotte : à l'écoute de vos projets avec passion,  
conviction et en privilégiant toujours la qualité de la relation humaine.*

Quelles sont les activités de Scot'Immo ? Scot'Immo signifie  
« Société de Construction de Terrains pour votre immobilier ».

J'ai mis à profit 20 ans d'expérience dans la promotion immobilière au sein de plusieurs groupes immobiliers régionaux, pour créer une entreprise unique qui regroupe plusieurs activités complémentaires. Nous sommes d'abord aménageurs fonciers « lotisseurs » : nous trouvons des terrains et les viabilisons en vue de construire (raccordement aux réseaux d'eau, d'électricité, de gaz, de téléphone et d'assainissement). Ensuite, nous intervenons en tant que Promoteur Immobilier pour commercialiser ces terrains soit à des particuliers, soit à des promoteurs privés ou publics. Ils sont libres de constructeurs et dans des gammes variées de prix et de surfaces, adaptés aux budgets et aux projets de vie de nos clients, en cohérence avec le marché et toujours sur des sites remarquables.

Nous proposons aussi des programmes immobiliers en vente, en l'état futur d'achèvement, en collectif ou maison individuelle. Notre ADN, c'est la passion de créer des projets de vie et de satisfaire nos clients (acquéreurs et élus)



Où et comment intervenez-vous ? Sur la côte d'Opale, dans l'Audomarois, en Flandre et en Pévèle. Tout le monde peut faire appel à nous, des propriétaires comme des communes. Nous développons des projets de qualité qui offriront un certain art de vivre tout en veillant à la préservation de l'environnement. Nous travaillons avec de nombreux corps de métier de différents domaines dans l'environnement, l'urbanisme, etc. : maîtrise d'œuvre, voirie et réseaux, bureaux de contrôle, diagnostiqueurs, architectes... Nous travaillons en accord avec les documents d'urbanisme, les OAP (Orientations d'aménagement et de programmation), qui font partie des plans locaux d'urbanisme (PLU), conformément à la volonté des municipalités. C'est le cas à Berck-sur-Mer par exemple.

Quels sont les atouts de cette ville ? Berck dispose des atouts d'une ville balnéaire qui vit au rythme des saisons, située dans un écrin naturel préservé à proximité de la baie de l'Authie et disposant d'une des plus belles plages de sable fin du littoral. Berck bénéficie de nombreux équipements scolaire, sportif, hospitalier et commerciaux et est même proche d'un parc d'attraction !

De plus en plus de citoyens, notamment depuis la crise sanitaire, recherchent des logements dans ce secteur en privilégiant cette qualité de vie. Nous développons le programme « Flore d'Opale », boulevard de Paris, sur 3600 m<sup>2</sup> de terrain, en faisant le choix d'un programme à taille humaine. Nous travaillons avec le cabinet d'architecte Lillois, Abciss Architectes, Agence de Calais. Deux bâtiments de 15 logements, disposant de grandes surfaces habitables privilégiant le confort d'usage, très lumineux à proximité du centre-ville, et de la plage. Et notre avantage c'est de proposer des biens modulables en fonction des besoins des futurs acheteurs (télétravail etc.) La commercialisation est lancée pour une livraison en 2022. Des maisons individuelles seront édifiées dans un deuxième temps.

**SCOT'IMMO**  
68 rue de la Placette - 62340 Bouquehault  
Tél. : 06 19 33 34 10  
www.scotimmo.fr



# SCOT'IMMO

Promoteur - Aménageur - Lotisseur

BERCK-SUR-MER, DOMAINE FLORE D'OPALE

VOTRE APPARTEMENT SPACIEUX  
AU CŒUR DE 2 RÉSIDENCES DE 15 LOGEMENTS  
SITUÉ 8 MIN À PIED DE LA PLAGE ET DU CENTRE



VOTRE RÉSIDENCE SUR LA COTE D'OPALE

LANCEMENT COMMERCIAL

ET 6 TERRAINS À BÂTIR LIBRES DE CONSTRUCTEUR  
OFFRE UNIQUE SUR LE SECTEUR !

CONTACTEZ OLIVIER AU 07 67 01 38 98



À VENIR

TERRAINS À BÂTIR LIBRE DE CONSTRUCTEUR  
SUR LA COMMUNE DE BELLEBRUNE



A 10 MINUTES DE LA PLAGE

À VENIR

8 LOGEMENTS PLAIN-PIED EN T2 - T3  
SUR LA COMMUNE DE GHYVELDE-LES-MOERES

CONTACTEZ AURÉLIE AU 06 35 33 89 83

[WWW.SCOTIMMO.FR](http://WWW.SCOTIMMO.FR)