

## RECONVERSION

# Bientôt des logements à la friche Magnésia

L'entreprise Scot'Immo, basée à Bouquehault, vient de faire l'acquisition de la friche Magnésia.



C'est un terrain qui suscitait de vastes interrogations depuis plusieurs années, mais son futur se dessine plus nettement depuis peu. En effet, l'entreprise Scot'Immo vient de faire l'acquisition du terrain. un permis de démolir les hangars qui s'y trouvent a été obtenu. Le but est simple : aménager le terrain pour y bâtir des logements. Joël Lanscotte est le directeur de l'établissement. « Nous avons signé un compromis de vente, et nous allons aménager le terrain pour que les promoteurs immobiliers et les bailleurs puissent y construire. C'est un terrain qui est à proximité de l'A16 et de l'hôpital, proche de Marck, de Coulogne, et de Calais... La démolition devrait se faire courant 2021, juste avant le début de l'aménagement. » Et de préciser que le projet d'y faire des logements correspond à l'OAP (Orientation d'aménagement et de programmation), qui fait partie des plans locaux d'urbanisme, selon la volonté de la municipalité.

### DES LOGEMENTS ET UNE UNITÉ DE VIE

En tout, le terrain fait un peu moins de 6 hectares. « Les hangars qui s'y trouvent ont déjà été vidés ». Pendant de nombreuses années, ils ont abrité des entreprises de cash and carry qui ont

fait leur beurre grâce aux Anglais qui venaient s'approvisionner en alcools divers et variés. Le terrain devra certes être dépollué, mais d'après Joël Lanscotte, cela ne devrait pas être un problème. « Nous avons fait une étude de dépollution, mais le site



« Nous avons fait une étude de dépollution, et elle ne devrait pas être trop lourde »

Joël Lanscotte, directeur de Scot'Immo

accueillait surtout des camions car c'était un cash and carry, donc il y a surtout des produits isolants, et une ancienne cuve à fioul. Ce n'est pas une dépollution trop lourde. » Il précise d'ailleurs vouloir conserver la flaque qui se trouve à l'extrémité est du terrain, juste derrière l'Ehpad La Roselière. Un parking devrait également être construit à l'entrée du terrain, juste à côté du bâtiment où se

trouve le secours populaire. Le but est de faire de la zone un lieu qui abriterait des logements principalement. « Nous voulons faire un lot avec des logements locatifs avec de la mixité sociale et générationnelle », précise-t-il.

### UNE UNITÉ DE VIE PRÈS DE L'HÔPITAL

Il espère également développer un lot pour une unité de vie, qui se trouverait à l'arrière de la friche. « Cela aurait l'avantage d'être tout près de l'hôpital », poursuit Joël Lanscotte. Un accès piétonnier pourrait également être mis en place à l'arrière de cette unité, pour faire le lien avec l'arrière de l'hôpital. Vient désormais le moment de « consolider l'offre », comme on dit dans le jargon de l'immobilier. Ce qui signifie trouver de futurs acteurs pour construire et développer le terrain. ■ S.M.

### BIENTÔT UNE FRICHE DE MOINS

Le terrain situé au fond de l'impasse Magnésia a eu une histoire mouvementée ces dernières années. Certains voisins s'étaient en effet plaints des désagréments liés à l'utilisation abusive du terrain, ou au danger que faisaient peser les branches de certains arbres.

## TRAIT D'HUMEUR

### Fallait-il en parler ?

On reproche parfois aux journalistes, et pas seulement à ceux de Nord Littoral, de donner de l'importance à des sujets qui, pour certains, n'en valent pas la peine. Pire, les journalistes feraient de la publicité à des personnalités qui ne le méritent pas. Le meilleur exemple en date reste Dieudonné. L'humoriste controversé débarque à Calais vendredi et la rédaction a décidé d'en faire sa une lundi dernier. Quelques-uns de nos lecteurs, visiblement pas fans du Franco-camerounais, nous l'ont reproché. Mais il n'y a pas de jaloux, les fans de l'humoriste ont également critiqué l'article, pour d'autres raisons. Constat similaire trois jours avant avec l'annonce de la conférence du mouvement raélien, une secte internationale, à l'Hôtel de la Plage. Alors, oui, même si le sujet est épineux, quel qu'il soit, il vaut mieux en parler, la plupart du temps, pour recueillir l'avis d'un maximum de personnes. Et sans insultes si possible... ■ THOMAS DAGBERT

# 8 000

### ACTION

## Les Hauts-de-France Propres en mars

logements constituent le parc immobilier du bailleur social Terre d'Opale Habitat, la presque totalité de ce parc étant situé dans une seule ville : Calais.

La Région Hauts-de-France et les Fédérations de Chasse et de Pêche des Hauts-de-France organisent la 4e édition des Hauts-de-France Propres, un week-end dédié à la collecte des déchets abandonnés dans la nature, en ville, à la campagne, le long des routes et des cours d'eau et des plages des Hauts-de-France. Le vendredi 6 mars sera spécialement dédié à la mobilisation des écoles et lycées régionaux

## FOCUS

### Date à retenir

Les Flâneries sonores sont un rendez-vous imaginé afin de découvrir des artistes émergents et de prêter l'attention et l'oreille à la vitalité de la scène musicale locale. Il est désormais incontournable. Trois jours pour flâner, taper des mains et du pied, affûter votre ouïe, faire battre les cœurs au rythme des premières fois et vibrer en musique le temps d'un week-end. La cinquième édition des flâneries sonores se déroulera du vendredi 28 février au dimanche 1er mars au Channel.



« Il n'y aura pas de bou-chons à Calais dans le cadre du Brexit. »

Jean-Marc Puissesseau, président de Calais Port 2015 lors de la venue du président du Medef

## En Image



### SNSM

#### Un exercice au large de Calais

Le lundi 3 février, le canot SNS077 a participé à un exercice d'hélicoptère avec l'hélicoptère Guépard-Whiskey de la Marine nationale au large de Calais. Les sauveteurs en mer ont également fait un exercice au large de Gravelines le 8 février. Cette photo a été publiée sur la page Facebook SNSM Station de Calais-Les sauveteurs en mer.