



PLAN DE BORNAGE

LOT 1

Département du PAS DE CALAIS

FRETHUN

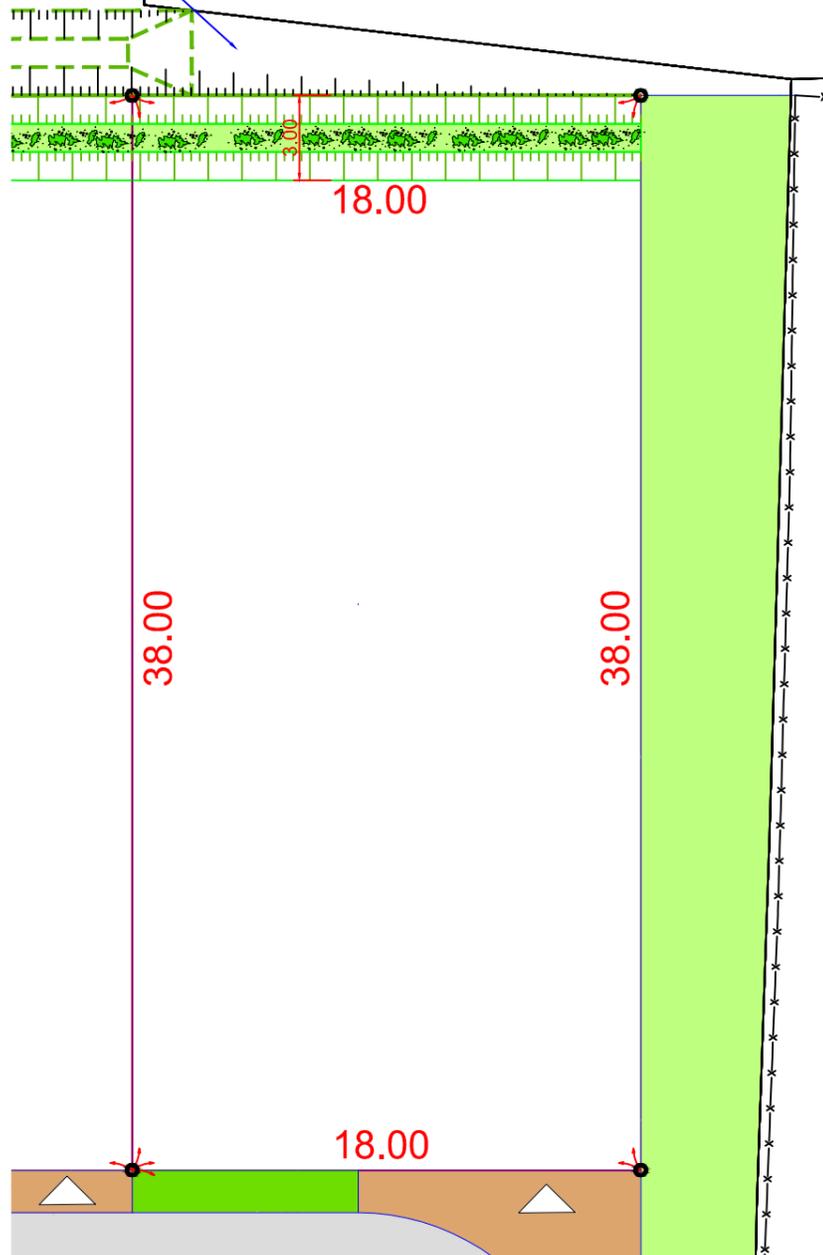
Rue principale

Section -

Numéro -

Surface **684 m²**

Le document (Plan de bornage) fixant définitivement les limites de propriété sera fourni après bornage effectif. Les cotes périmétriques et les surfaces des lots seront définitives uniquement après bornage.



Dossier : 16183

PROVISOIRE



LEGENDE

- Sommet caractéristique du lot
- x.xx- Cotation du périmètre du lot

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.

Le géomètre et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Auteur	Vérificateur
db	DB
Visa :	Visa :

24/01/2020



PRINCIPALES REGLES DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENTS

LEGENDE GENERALE

URBANISME

- Zone devant contenir la construction principale et les annexes (conformes en superficie et en hauteur au PLU)
- Accès aux lots interdits
- Sur toute la longueur des limites séparatives, la marge d'isolement (L) d'un bâtiment qui n'est pas édifié sur ces limites doit être telle que : la différence de niveau (H) entre tout point de la construction projetée et le point bas le plus proche de la limite séparative n'excède pas 2 fois la distance comptée horizontalement entre ces deux points (H=2L)
- Construction par rapport à l'alignement : 5m minimum et 20m maximum
- Accès au lot
- Voirie primaire en double sens
- Voirie partagée en sens unique
- Stationnements en matériaux semi-perméables (26 places dont 1PMR)
- Piétonnier
- Espaces verts engazonnés et/ou plantés
- Espaces verts plantés
- Bassin engazonné
- Merlon paysager planté d'une haie arbustive d'essences locales
- Arbres hautes tiges d'essences locales (80 sujets)
- Accès aux lots
- Candélabres
- Côte fil d'eau
- Poteau incendie

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant projet géotechnique et d'étude de sol dénommées "mission G0-G12" afin de déterminer le type de fondation à réaliser en fonction de la nature du terrain.

RESEAUX

Zone de pose des coffrets de branchement (BT, AEP et FT)
(1 mètre de largeur maximum)
(L'emplacement pourra être modifié en cas d'opérations groupées)

- REGARD DE BRANCHEMENT EAUX USEES Ø40
- CANALISATION EAUX USEES Ø125

PLAN DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENTS

Département du PAS DE CALAIS

Frethun

Rue Principale

LOT 1

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.
Le géomètre et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Auteur db	Vérificateur DB
Visa :	Visa :

Le 24/01/2020

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Géomètre Expert & Ingénierie