



PLAN DE BORNAGE

LOT 3

Département du PAS DE CALAIS

TOURNEHEM SUR LA HEM

Chemin de Saint Omer

Section

Numéro

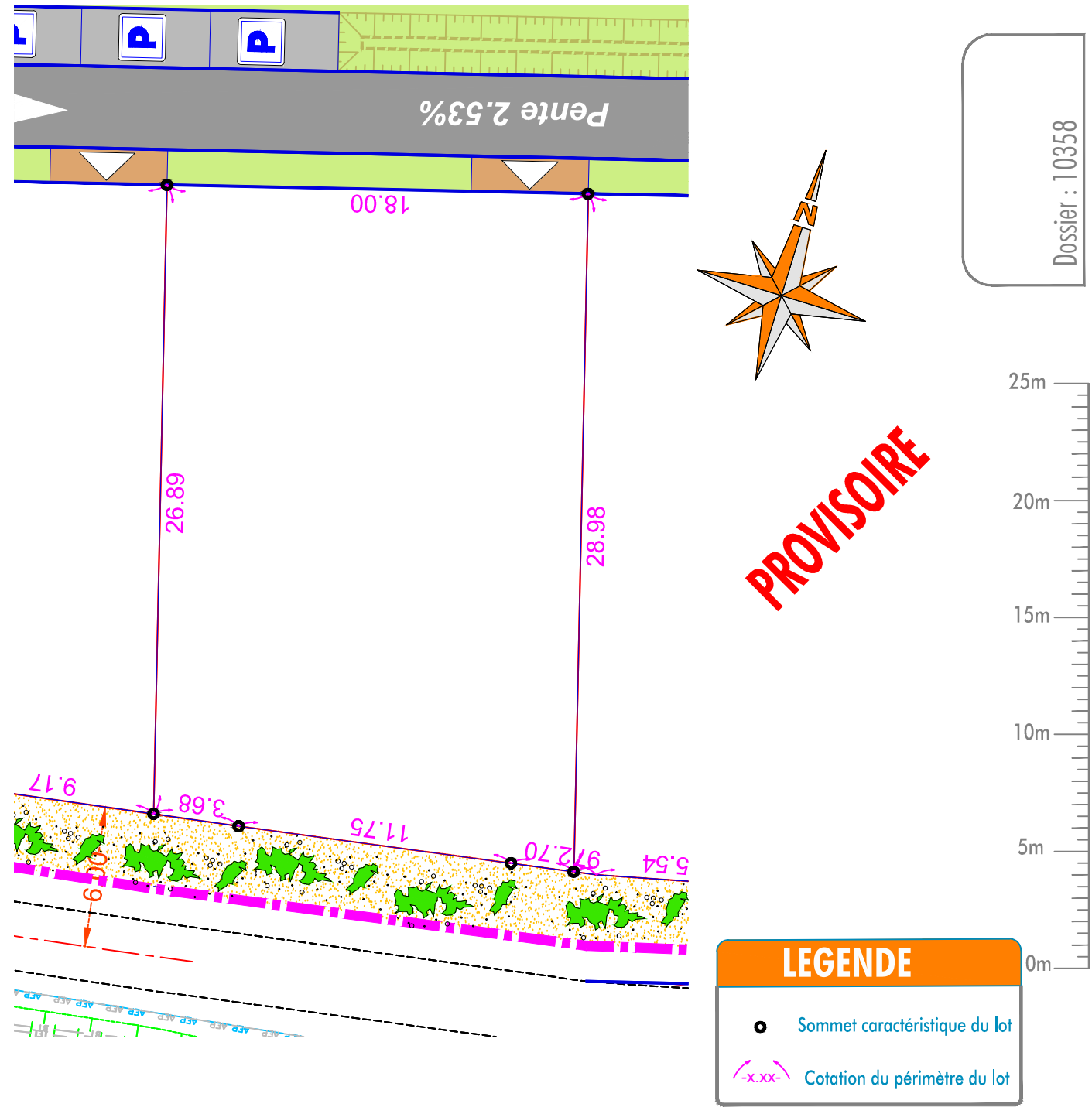
Surface

-

-

503 m²

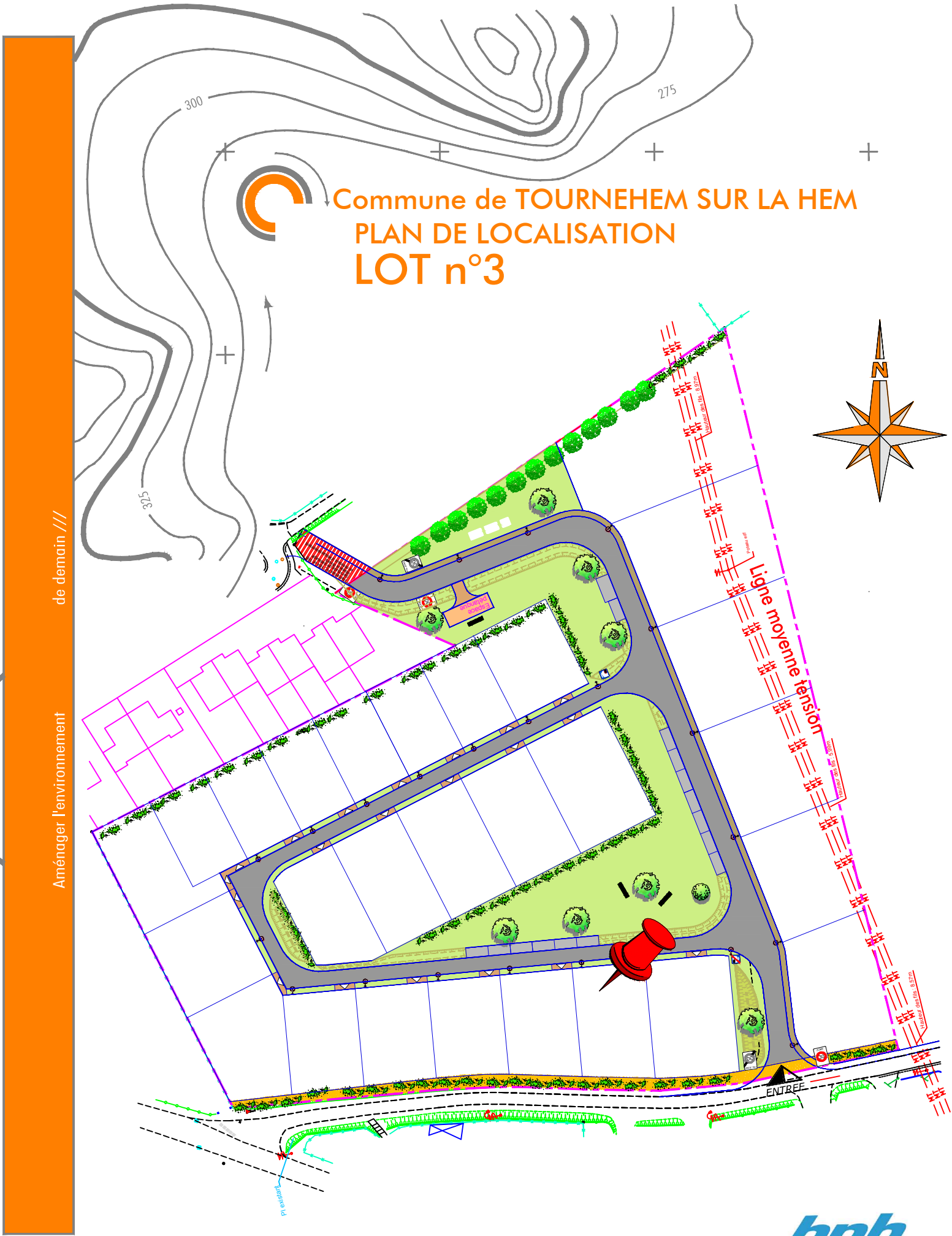
Le document (Plan de bornage) fixant définitivement les limites de propriété sera fourni après bornage effectif Les cotes périmétriques et les surfaces des lots seront définitives uniquement après bornage.



Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.
Le géomètre et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Auteur		Vérificateur	
db		DB	
Visa :		Visa :	



PRINCIPALES REGLES DE
CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENTS

URBANISME

PERIMETRE DE L'OPERATION

Espaces verts

Noue paysagère

Accès de parcelles enrobé

Trottoir Sable calcaire stabilisé

Stationnement en enrobé

Voirie en enrobé

Partie concernée par l'alignement

Espaces détente

POSITION DES ACCES AUX LOTS (lots 2 à 22)

Limite de zone devant contenir les façades avant des constructions principales.
La construction principale d'un lot devra s'inscrire dans la surface prévue à cet effet, telle que définie sur le plan.
(les limites séparatives seront à H=2L sans pouvoir être inférieures à 3).

La construction principale devra se trouver à H=2L de la limite séparative du fond de parcelle ou de la ligne EDF (3m minimum)

Implantation de la construction par rapport aux voies et emprise publique

Implantation de la construction principale par rapport aux limites séparatives et ligne Haute tension.(à l'exception du prospect avec la ligne EDF)
La construction principale devra se trouver à H=2L de la limite séparative (3m minimum)
Cette distance peut être ramenée à 1m pour les bâtiments annexes dont la superficie n'excède pas 16 m² et dont H<3m

Côte bord de chaussée

Sens du faitage obligatoire

Indication de la pente de voirie

L'acquéreur devra faire procéder sur la zone d'implantation de sa construction une étude d'avant projet géotechnique et d'étude de sol dénommées "mission G0-G12" afin de déterminer le type de fondation à réaliser en fonction de la nature du terrain.

RESEAUX

Zone devant contenir les réseau AEP, electricité et télécommunication

Boite de branchement 40x40 eaux usées

La gestion des eaux pluviales est à la charge de chaque acquéreurs

LOT 3

PLAN DE CONSTRUCTIBILITE ET BRANCHEMENTS

Département du PAS DE CALAIS

TOURNEHEM SUR LA HEM

Chemin de Saint Omer

Plan de constructibilité et branchements pour Lot 3. Le plan illustre la zone d'implantation des constructions principales, les limites séparatives, les voies, les espaces verts, et les branchements des réseaux (AEP, électricité, télécommunication). Des dimensions (A, B) et des pentes (2.53%, 63.26) sont indiquées. Une échelle de 0 à 25m et une boussole sont également présentes. Le plan est marqué 'PROVISOIRE' en rouge.

Nous attirons l'attention des acquéreurs sur les contraintes réglementaires et techniques incluses dans le permis d'aménager qui ne peuvent être reprises sur le présent document.
Le géomètre et l'aménageur se dégagent de toute responsabilité sur la non prise en compte de ces contraintes.

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

Auteur	Vérificateur
db	DB
Visa :	Visa :

Pour une bonne compréhension des éléments figuratifs et de la légende, ce document a été réalisé en couleur.

bph
Géomètre Expert & Ingénierie

Le 17/09/2019